



Zadanie:

**RENOWACJA I REMONT GÓRNEJ PŁYTY GARAŻOWEJ W
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” UL. NA BŁONIE 7, 30-147
KRAKÓW**

Adres inwestycji:

działka nr 459 obręb 6 Krowodrze

Inwestor / Zamawiający:

Spółdzielnia mieszkaniowa "Widok"
Na Błonie 7, 30-147 Kraków

Tom:

Roboty remontowe ogólnobudowlane

Branża:

Faza opracowania:

PRZEDMIAR ROBÓT

Tom:

Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Instytucja opracowująca
przedmiar:

Krzysztof Suder Kosztorysowanie
30-045 Kraków ul. Królewska 78/7

Opracował:

Miejsce, data:

KRAKÓW lipiec 2018

ROBOTY POZOSTAŁE - roboty pozostałe mogą być wykonywane etapowo,
mogą być rozłożone w czasie i wyłączone z umowy.

1. SPIS ZAWARTOŚCI

2. CZĘŚĆ A - WSTĘP

- TEMAT OPRACOWANIA
- CEL OPRACOWANIA
- ZAKRES OPRACOWANIA - PRZEDMIAR OBEJMUJE

3. CZĘŚĆ B - ZAŁOŻENIA PRZEDMIAROWE

- PODSTAWY OPRACOWANIA
- ZAWARTOŚĆ RZECZOWA
- METODA WYKONANIA PRZEDMIARU
- DANE DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT
- DANE DOTYCZĄCE ORGANIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

5. CZĘŚĆ C - POZYCJE PRZEDMIARU

WSTĘP

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest opracowanie przedmiaru na podstawie dokumentacji projektowej, w ramach zadania:

**„RENOWACJA I REMONT GÓRNEJ PŁYTY GARAŻOWEJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„WIDOK” UL. NA BŁONIE 7, 30-147 KRAKÓW**

2. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu szacunkowe ustalenie wielkości prac.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest n/wym szacunkowy zakres robót :

- a) renowacja barierek
- b) naprawa powierzchni muru porowego wysokości 0,9 m i krawężnika o wysokości 0,3 m
- c) naprawa powierzchni betonowych - belki podciąg
- d) naprawa obróbek blacharskich
- e) naprawa barierki na murze
- f) naprawa ścian na dolnej kondygnacji

WPROWADZENIE

do opracowania zestawienia wielkości i kosztów zadania inwestycyjnego na wykonanie robót

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowych ogłoszony w D.Z. z dnia 16 września 2004r Nr. 202, poz. 2072.
- 1.2. Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR).i Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR) lub kalkulacje indywidualne.
- 1.3. Ustawa „Prawo Zamówień Publicznych” ujednolicony tekst ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. **Dz. U. z 2007 r.** Nr 223, poz. 1655
Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058
- 1.4. Środowiskowe Metody Kosztorysowania Robót Budowlanych – ogólne zasady i wzorce kosztorysowania – wydanie I Warszawa Grudzień 2001
- 1.5. Oficyna Wydawnicza POLCEN sp. z o.o. „Regulamin kosztorysowania Polcen – wydanie I.

2. ZAWARTOŚĆ RZECZOWA ZESTAWIENIA ROBÓT ZADANIA INWESTYCYJNEGO

- 2.1. Bezpośrednie wielkości i zakres wykonania robót zgodnie z projektem i założeniami technicznym i obmiarem wykonanym przez Biuro Projektowe..

3. METODA WYKONANIA PRZEDMIARU

- 3.1. Opracowanie obejmuje zestawienie planowanych robót w kolejności Specyfikacji Technicznych.
- 3.2. Obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych wg obmiaru wykonanego przez biuro projektowe
- 3.3. Podstawą nakładów rzeczowych są Kalkulacje Indywidualne.
- 3.4. Opis robót i opis czynności wchodzących w zakres robót sporządzony przed wykonaniem robót na podstawie opisu technicznego, Specyfikacji Technicznych.

4. DANE DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

Roboty będą prowadzone zgodnie z założeniami technologicznymi zawartymi w dokumentacji, Specyfikacjach Technicznych oraz przepisami BHP. i Ppoż

6. DANE DOTYCZĄCE ORGANIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY, ZASADY I SPOSÓB REALIZACJI, ZASADY POKRYWANIA KOSZTÓW

1. Koszty Projektu Organizacji i Zagospodarowania Placu Budowy pokrywa Wykonawca.
2. Doprowadzenie wody, energii elektrycznej, linii telefonicznej do placu budowy - na koszt Wykonawcy.
3. Dojazdy do placu budowy i koszty pozyskania materiałów - pokrywa Wykonawca.
4. Obiekty i urządzenia w obrębie placu budowy, których koszt wykonania pokrywa Wykonawca:
 - linie rozprowadzające, wodociągowe, energetyczne i inne,
 - składowiska materiałów, wiaty, zaplecze socjalne,
 - place manewrowe i dojazdy do składowisk,
 - koszty transportu wewnętrznego
- 5. Koszty utylizacji pokrywa Wykonawca,

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	renowacja barierek
2	naprawa powierzchni muru porowego wysokości 0,9 m i krawężnika o wysokości 0,3 m
3	naprawa obróbek blacharskich
4	naprawa barierki na murze
5	naprawa ścian na dolnej kondygnacji

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys		Kosztorys		
1	Element		renowacja barierek		
1.1	KNR 401/1301/3 (2)		Wykonanie naprawy barierek stalowych, wymiana lub uzupełnienie elementów barierek,		
	Wyliczenie ilości robót:				
			56,0*4		224,000
			RAZEM:		224,000
				m	224,000
1.2	KNR 25/104/3 (3)		Przygotowanie barierek do pokrycia anykorozyjnego powierzchni przez czyszczenie powierzchni barierek z rdzy i pozostałej farby		
	Wyliczenie ilości robót:				
			224,0*1,026		229,824
			RAZEM:		229,824
				m2	229,824
1.3	KNR 25/202/3 (1)		Malowanie powierzchni barierek stalowych (kolor po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem)		
	Wyliczenie ilości robót:				
			224,0*1,026		229,824
			RAZEM:		229,824
				m2	229,824
2	Element		naprawa powierzchni muru porowego wysokości 0,9 m i krawężnika o wysokości 0,3 m		
2.1	KNR 202/1914/6 (2)		Skucie skorodowanego betonu do głębokości 3 cm, Składowanie, utylizacja i wykorzystanie wg uznania i na koszt wykonawcy. odwóz gruzu na odległość do 10 km. Przyjęto 25% ogólnej powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:				
			483,2*0,25		120,800
			RAZEM:		120,800
				m2	120,800
2.2	KNR 202/1513/1		Zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów przez nałożenie warstwy ochronnej, powierzchni skutej powierzchni		
				m	10,000
2.3	KNR 711/101/1 (7)		Grunтовanie podłoża w miejscu reprofilacji powierzchni murkow nałożenie warstwy szczepnej		
	Wyliczenie ilości robót:				
			483,2*0,25		120,800
			RAZEM:		120,800
				m2	120,800
2.4	KNR 711/106/8 (4)		Wykonanie reprofilowacji powierzchni murkow zaprawa naprawczą zawierająca zbrojenie z włókien i dodatek inhibitorów korozji		
	Wyliczenie ilości robót:				
			483,2		483,200
			RAZEM:		483,200
				m2	483,200
3	Element		naprawa obróbek blacharskich		
3.1	KNR 401/533/6		Naprawa obróbek blacharskich, wycięcie i wstawienie nowych odcinków z blachy ocynkowanej		
	Wyliczenie ilości robót:				
	budynek A		78,0*0,1		7,800
	budynek B		78,0*0,1		7,800
			RAZEM:		15,600
				m2	15,600
4	Element		naprawa barierki na murze		
4.1	KNR 401/1301/3 (2)		Wykonanie naprawy barierek stalowych, wymiana lub uzupełnienie elementów barierek,		
	Wyliczenie ilości robót:				
	budynek A		78,0		78,000
	budynek B		78,0		78,000
			RAZEM:		156,000
				m	156,000
4.2	KNR 25/104/3 (3)		Przygotowanie barierek do pokrycia anykorozyjnego powierzchni przez czyszczenie powierzchni barierek z rdzy i pozostałej farby		
	Wyliczenie ilości robót:				
			156,0*3,14*0,2*2		195,936
			156,0*3,14*0,3		146,952
			RAZEM:		342,888
				m2	342,888
4.3	KNR 25/202/3 (1)		Malowanie powierzchni balustrad (kolor po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem)		
	Wyliczenie ilości robót:				
			156,0*3,14*0,2*2		195,936
			156,0*3,14*0,3		146,952
			RAZEM:		342,888
				m2	342,888
5	Element		naprawa ścian na dolnej kondygnacji		

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5.1	KNR 401/336/1		Wykucie szczelin w poziomych spoinach na głębokość 35 mm, złożenie gruzu w strefie robót		
			Wyliczenie ilości robót:		
			240*1,3		312,000
			RAZEM:	m	312,000
5.2	KNR 404/1103/4		Załadowanie gruzu na środki transportowe i wywiezienie w miejsce składowania/utylicacji na odległość do 15 km		
			Wyliczenie ilości robót:		
			312,0*0,035*0,035		0,382
			RAZEM:	m3	0,382
5.3	ATU 8/112/4 analogia		Przemycie szczelin wodą		
			Wyliczenie ilości robót:		
			312,0*0,035		10,920
			RAZEM:	m2	10,920
5.4	Kalkulacja indywidualna		Czyszczenie szczeli powietrzem pod ciśnieniem	m	312,000
5.5	DC 3/106/1 analogia		Naprawa zarysowań ścian dolnej kondygnacji za pomocą systemu prętów spiralnych osadzonych na zaprawie	kotwienie	240,000
5.6	KNR 202/1914/6 (2)		Skucie skorodowanego betonu do głębokości 3 cm, przyjęto szacunkowo 25% całkowitej powierzchni przeznaczonej do reprofilacji. Składowanie, utylizacja i wykorzystanie wg uznania i na koszt wykonawcy. odwóz gruzu na odległość do 10 km		
			Wyliczenie ilości robót:		
			8*15,0*0,25		30,000
			RAZEM:	m2	30,000
5.7	KNR 25/403/2		Piaskowanie powierzchni betonowych ; Oczyszczenie terenu z pozostałości po piaskowaniu - ścierniwo. Załadowanie na środki transportowe i wywiezienie w miejsce utylizacji		
			Wyliczenie ilości robót:		
			8*15,0*0,25		30,000
			RAZEM:	m2	30,000
5.8	KNR 202/1513/1		Zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów przez nałożenie warstwy ochronnej, powierzchni dolnej płyty i dźwigarów	m	15,000
5.9	KNR 711/101/1 (7)		Grunтовanie podłoża w miejscu wykonania reprofilacji nałożenie warstwy szczepnej		
			Wyliczenie ilości robót:		
			8*15,0		120,000
			RAZEM:	m2	120,000
5.10	KNR 711/106/8 (4)		Wykonanie reprofilowacji ścian dolnej kondygnacji zaprawa naprawczą zawierającą zbrojenie z włókien i dodatek inhibitorów korozji		
			Wyliczenie ilości robót:		
			8*15,0		120,000
			RAZEM:	m2	120,000
5.11	KNR 202/1611/2 (1)		Montaż przestawienie i demontaż rusztowań warszawskich kolumnowych		
			Wyliczenie ilości robót:		
			8		8,000
			RAZEM:	kolumna	8,000