

Przedmiar robót

Termomodernizacja północnej ściany szczytowej wraz z cokołem budynku

Budowa: **ul. Jabłonkowska 19, Kraków**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok" ul. Na Błonie 7, 30 - 147 Kraków**

Data opracowania:

2022-03-29

Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Termomodernizacja północnej ściany szczytowej wraz z cokołem budynku		
1	Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1.1	Element		
1	Oslony okien folią polietylenową Wyliczenie ilości robót:		
	1.50*1.40*11	23,100000	
	RAZEM:	23,100000	m2
2	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 35m Wyliczenie ilości robót:		
	el.wsch.	51,810000	
	1.57*33.00		
	el.zach.	51,810000	
	(1.57)*33.00		
	el.płn.	424,050000	
	5*2.57*33.00		
	RAZEM:	527,670000	m2
3	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m Wyliczenie ilości robót:		
	527.67	527,670000	
	RAZEM:	527,670000	m2
4	kalk. ind. - praca rusztowań Wyliczenie ilości robót: (Uwsp)		
	(527.67*3.89)/(0.84*5)	488,722929	
	RAZEM:	488,722929	m-g
5	kalk. ind. - demontaż oraz ponowny montaż numeru administracyjnego (lub jego odtworzenie)		kpl
			1,00
2	Przygotowanie powierzchni ścian		
2.1	Element		
6	analogia - demontaż obudowy ścian z blach stalowych trapezowych Wyliczenie ilości robót:		
	el.wsch.	14,454000	
	(0.39+0.05)*32.85		
	el.zach.	37,777500	
	(1.10+0.05)*32.85		
	el.płn.	370,312000	
	(11.19+0.05*2)*32.80		
	minus okna	-23,100000	
	-1.50*1.40*11		
	RAZEM:	399,443500	m2
7	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej gr. 5cm Wyliczenie ilości robót:		
	399.44*0.05	19,972000	
	RAZEM:	19,972000	m3
8	analogia - rozebranie szkieletu z listew drewnianych Wyliczenie ilości robót:		
	399.44	399,440000	
	RAZEM:	399,440000	m2
9	analogia - Wzmocnienie połączenia ścian warstwy elewacyjnej z warstwą nośną ścian trójwarstwowych za pomocą kotew chemicznych - przyjęto 0,5 szt./m2 - dokładna ilość zostanie określona po d-żu istniejącego docieplenia z wełny osłoniętego blachą Wyliczenie ilości robót:		
	399.44/2	199,720000	
	RAZEM:	199,720000	szt
10	analogia - odbicie nierówności pod odsłoniętą ścianą - przyjęto 10 % powierzchni Wyliczenie ilości robót:		
	399.44*0.10	39,944000	
	RAZEM:	39,944000	m2
11	analogia - wyrównanie nierówności powierzchni pod ułożenie nowego docieplenia -przyjęto 10% Wyliczenie ilości robót:		
	39.94	39,940000	
	RAZEM:	39,940000	m2
3	Wywóz i utylizacja odpadów powstałych przy pracach rozbiórkowych		
3.1	Element		
12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Wyliczenie ilości robót:		
	39.94*0.018	0,718920	
	39.94*0.02	0,798800	

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	RAZEM::	1,517720	m3
13	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność=19,00 Wyliczenie ilości robót:		1,52
	1.52	1,520000	
	RAZEM::	1,520000	m3
14	utylicacja gruzu Wyliczenie ilości robót:		1,52
	1.52	1,520000	
	RAZEM::	1,520000	m3
15	analogia - wywiezienie wełny i rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku Wyliczenie ilości robót:		21,70
	19.97	19,970000	
	399.44*0.00432	1,725581	
	RAZEM::	21,695581	m3
16	analogia - wywiezienie wełny rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00 Wyliczenie ilości robót:		21,70
	21.70	21,700000	
	RAZEM::	21,700000	m3
17	utylicacja wełny Wyliczenie ilości robót:		23,43
	21.70+1.73	23,430000	
	RAZEM::	23,430000	m3
18	odzysk drewna opałowego - zwrot wartości sprzedaży Krotność=-1,00 Wyliczenie ilości robót:		1,73
	399.44*0.00432	1,725581	
	RAZEM::	1,725581	m3
19	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym - koszty transportu poniesione przez Wykonawcę w celu sprzedaży złomu w punkcie skupu Wyliczenie ilości robót:		3,64
	3.63*4.5/1000	0,016335	
	7.30*4.5/1000	0,032850	
	399.44*6*1.50/1000	3,594960	
	RAZEM::	3,644145	t
20	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00 Wyliczenie ilości robót:		3,64
	3.64	3,640000	
	RAZEM::	3,640000	t
21	odzysk złomu - zwrot wartości sprzedaży złomu w punkcie skupu Krotność=-1,00 Wyliczenie ilości robót:		3,64
	3.64	3,640000	
	RAZEM::	3,640000	t
4	Docieplenie ścian styropianem i wełną		
4.1	Element		
22	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 15cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. 3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwwgrzybowymi. 4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. 5. Przygotowanie zaprawy klejącej. 6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych. 7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej. 8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie. 9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży. 11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16. 12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki. 13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową. 14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego. 15. Osłanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.		

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>el.wsch. (0.54)*22.45 12,123000</p> <p>el.zach. (1.25)*22.45 28,062500</p> <p>el.pln. 11.49*22.40 257,376000</p> <p>minus okna -1.50*1.40*8 -16,800000</p> <p>RAZEM: 280,761500</p>	m2	280,76
23	<p>Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm</p> <p>1. Oczyszczenie podłoża.</p> <p>2. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość.</p> <p>3. Zamocowanie listwy cokołowej (kol.11)</p> <p>4. Przygotowanie zaprawy klejącej.</p> <p>5. Przycięcie i przyklejenie płyt z wełny mineralnej.</p> <p>6. Wywiercenie otworów i osadzenie łączników w ilości 8szt na 1 m2 powierzchni docieplanej.</p> <p>7. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.</p> <p>8. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży (kol.10).</p> <p>9. Naniesienie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej.</p> <p>10. Przygotowanie zaprawy tynkarskiej z gotowej mieszanki.</p> <p>11. Naniesienie zaprawy na podłoże pacą stalową.</p> <p>12. Nadanie powierzchni żądanej struktury poprzez zatarcie lub zagładzenie pacą z tworzywa sztucznego.</p> <p>13. Oslanianie gotowego tynku przed odpadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>el.wsch. (0.54)*10.40 5,616000</p> <p>el.zach. (1.25)*10.40 13,000000</p> <p>el.pln. 11.49*10.40 119,496000</p> <p>minus okna -1.50*1.40*3 -6,300000</p> <p>RAZEM: 131,812000</p>	m2	131,81
24	<p>Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli - dodatkowo 2 kołki/m2</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>(280.76+131.81)*1,343 554,081510</p> <p>RAZEM: 554,081510</p>	szt	554
5	Docieplenie ościeży		
5.1	Element		
25	<p>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>(1.50+2*1.40)*11*0.15 7,095000</p> <p>RAZEM: 7,095000</p>	m2	7,10
26	<p>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>7.10 7,100000</p> <p>RAZEM: 7,100000</p>	m2	7,10
27	<p>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - grubość 2 cm</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>7.10 7,100000</p> <p>RAZEM: 7,100000</p>	m2	7,10
28	<p>Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>(1.50+2*1.40)*11*0.30 14,190000</p> <p>RAZEM: 14,190000</p>	m2	14,19
29	<p>Nalóżenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>14.19 14,190000</p> <p>RAZEM: 14,190000</p>	m2	14,19
30	<p>Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>14.19 14,190000</p> <p>RAZEM: 14,190000</p>	m2	14,19

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
31	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach Wyliczenie ilości robót:		
	7.10*0,3	2,130000	
	RAZEM:	2,130000	m2
6	Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku		
6.1	Element		
32	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Wyliczenie ilości robót:		
	ościeża 27.06/0.15	180,400000	
	32.80*4	131,200000	
	RAZEM:	311,600000	m
33	Montaż listwy początkowej Wyliczenie ilości robót:		
	el.wsch.		
	(0.54)	0,540000	
	el.zach.		
	(1.25)	1,250000	
	el.pln.		
	11.49	11,490000	
	RAZEM:	13,280000	m
34	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
7	Roboty towarzyszące przy ociepleniu cokołów		
7.1	Element		
35	Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych Wyliczenie ilości robót:		
	(11,49+(0,5*2)+0,54+1,25)*0,5	7,140000	
	RAZEM:	7,140000	m2
36	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV Wyliczenie ilości robót:		
	(11,49+(0,5*2)+0,54+1,25)*0,3*0,3	1,285200	
	RAZEM:	1,285200	m3
37	P.A. Izolacje pionowe murów murów nieotynkowanych 1-warstwowe Wyliczenie ilości robót:		
	(11,49+0,54+1,25)*0,3	3,984000	
	RAZEM:	3,984000	m2
38	P.A. Ocieplenie ścian budynków płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego gr. 1,5 mm 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. 3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwgrzybowymi. 4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. 5. Przygotowanie zaprawy klejącej. 6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych. 7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej. 8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie. 9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży. 11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16. 12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki. 13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową. 14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego. 15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki. Wyliczenie ilości robót:		
	+ cokół (0.54)*1,2	0,648000	
	+ cokół (1,25)*1,2	1,500000	
	+ cokół (11,49+1,20+0,50)*1,2	15,828000	
	RAZEM:	17,976000	m2
39	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Wyliczenie ilości robót:		
	17.98/1,2*0,3	4,495000	
	RAZEM:	4,495000	m2
40	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii IV Wyliczenie ilości robót:		
	1.29	1,290000	

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	RAZEM:	1,290000	m3
41	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		1,29
	Wyliczenie ilości robót:		
	7.14	7,140000	
	RAZEM:	7,140000	m2
8	Wymiana parapetów		
8.1	Element		
42	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1.50*11*0.22	3,630000	
	RAZEM:	3,630000	m2
43	analogia - podkucie podłoża w celu wsunięcia parapetu pod okno		
	Wyliczenie ilości robót:		
	4.95	4,950000	
	RAZEM:	4,950000	m2
44	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1.50*11*0.30	4,950000	
	RAZEM:	4,950000	m2
45	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1.50*11*0.37	6,105000	
	RAZEM:	6,105000	m2
9	Obróbki blacharskie dachu		
9.1	Element		
46	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0.54+1.25+11.49)*0.55	7,304000	
	RAZEM:	7,304000	m2
47	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0.54+1.25+11.49)*0.63	8,366400	
	RAZEM:	8,366400	m2
48	analogia - ułożenie płyt OSB na attykach pod ułożenie obróbek blacharskich na dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0.54+1.25+11.49)*0.45	5,976000	
	RAZEM:	5,976000	m2
10	Tynki na ścianach niedocieplanych		
10.1	Element		
49	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne		
	Wyliczenie ilości robót:		
	podwójna siatka na łączeniach z istniejącym dociepleniem - pas 0,50m + załamania	32.85*(0.50*4+0.03*2+0.10*2)/2	
		37,120500	
	RAZEM:	37,120500	m2
50	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym		
	Wyliczenie ilości robót:		
	37.12	37,120000	
	RAZEM:	37,120000	m2
51	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejacych - zimne		
	Wyliczenie ilości robót:		
	37.12	37,120000	
	RAZEM:	37,120000	m2
52	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej		
	Wyliczenie ilości robót:		
	32.85*(0.30*4+0.03*2+0.10*2)/2	23,980500	
	RAZEM:	23,980500	m2
53	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	23.98	23,980000	
	RAZEM:	23,980000	m2
11	Montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z decyzją RDOŚ - załącznik do SIWZ nr 4		
11.1	Element		

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
54	Montaż budek lęgowych dla ptaków. Zgodnie z odrębnym opracowaniem (montaż budek lęgowych w wyciętych na wymiar otworach ociepleniu ściany) - SIWZ	kpl	1,00