

Przedmiar robót

Termomodernizacja zachodniej ścian szczytowej plus dwa skosy wraz z cokołem budynku

Budowa: **ul. Na Błonie 13B, Kraków**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok" ul. Na Błonie 7, 30 - 147 Kraków**

Data opracowania:

2022-03-29

Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Termomodernizacja zachodniej ścian szczytowej plus dwa skosy wraz z cokołem budynku		
1	Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1.1	Element		
1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 35m Wyliczenie ilości robót:		
	el.pln		
	1.57*4*15.00+2.57*2*16.00	176,440000	
	el.pld		
	1.57*3*14.00+2.57*2*16.00	148,180000	
	el. wsch i zach		
	2.57*5*16.00*1	205,600000	
	RAZEM:	530,220000	m2
			530,22
2	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m Wyliczenie ilości robót:		
	530.22	530,220000	
	RAZEM:	530,220000	m2
			530,22
3	kalk. ind. - praca rusztowań Wyliczenie ilości robót:		
	2887.93/(0.84*5)*0.7	481,321667	
	RAZEM:	481,321667	m-g
			481,32
4	kalk. ind. - demontaż oraz ponowny montaż numeru administracyjnego (lub jego odtworzenie)	kpl	1,00
2	Przygotowanie powierzchni ścian		
2.1	Element		
5	analogia - demontaż obudowy ścian z blach stalowych trapezowych Wyliczenie ilości robót:		
	el.pln		
	(0.86*3+0.05*3+0.60-0.05)*14.23	46,674400	
	4.50*15.10+0.50*4.50*0.53*2+0.60*0.60	70,695000	
	el.pld		
	(0.38*3+0.05*3)*13.82	17,827800	
	(4.50+0.05)*15.70	71,435000	
	el. wsch i zach		
	((12.90+2*0.05)*15.70-0.50*5.10*0.60)*1	202,570000	
	RAZEM:	409,202200	m2
			409,20
6	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej gr. 5cm Wyliczenie ilości robót:		
	409.20*0.05	20,460000	
	RAZEM:	20,460000	m3
			20,46
7	analogia - rozebranie szkieletu z listew drewnianych Wyliczenie ilości robót:		
	409.20+20.46	429,660000	
	RAZEM:	429,660000	m2
			429,66
8	analogia - odbicie nierówności pod odsłoniętą ścianą - przyjęto 10 % powierzchni Wyliczenie ilości robót:		
	409.20*0.10	40,920000	
	RAZEM:	40,920000	m2
			40,92
9	analogia - wyrównanie nierówności powierzchni pod ułożenie nowego docieplenia -przyjęto 10% Wyliczenie ilości robót:		
	40.92	40,920000	
	RAZEM:	40,920000	m2
			40,92
3	Wywóz i utylizacja odpadów powstałych przy pracach rozbiórkowych		
3.1	Element		
10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Wyliczenie ilości robót:		
	odbicia		
	40.92*0.018	0,736560	
	RAZEM:	0,736560	m3
			0,74
11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność=19,00 Wyliczenie ilości robót:		
	0.74	0,740000	
	RAZEM:	0,740000	m3
			0,74
12	utylizacja gruzu Wyliczenie ilości robót:		
	0.74	0,740000	
	RAZEM:	0,740000	m3
			0,74

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
13	analogia - wywiezienie wełny i rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku Wyliczenie ilości robót: wełna 20.46 20,460000 ruszt 429.66*0.00432 1,856131 RAZEM: 22,316131	m3	22,32
14	analogia - wywiezienie wełny rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00 Wyliczenie ilości robót: 22.32 22,320000 RAZEM: 22,320000	m3	22,32
15	utylicacja wełny Wyliczenie ilości robót: 22.32 22,320000 RAZEM: 22,320000	m3	22,32
16	odzysk drewna opałowego - zwrot wartości sprzedaży Krotność=-1,00 Wyliczenie ilości robót: ruszt 429.66*0.00432 1,856131 RAZEM: 1,856131	m3	1,86
17	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym - koszty transportu poniesione przez Wykonawcę w celu sprzedaży złomu w punkcie skupu Wyliczenie ilości robót: czapka 14.46*4.5/1000 0,065070 obudowa- wsp. 1,5 bl.trapez 429.66*6*1.50/1000 3,866940 RAZEM: 3,932010	t	3,93
18	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00 Wyliczenie ilości robót: 3.93 3,930000 RAZEM: 3,930000	t	3,93
19	odzysk złomu - zwrot wartości sprzedaży złomu w punkcie skupu Krotność=-1,00 Wyliczenie ilości robót: 3.93 3,930000 RAZEM: 3,930000	t	3,93
4	Docieplenie ścian styropianem		
4.1	Element		
20	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 17cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. 3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciugrzybowymi. 4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. 5. Przygotowanie zaprawy klejącej. 6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych. 7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej. 8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie. 9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży. 11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16. 12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki. 13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową. 14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego. 15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki. Wyliczenie ilości robót: el.pln (1.03*3+0.43)*14.23 50,089600 4.50*15.10+0.50*4.50*0.53*2+0.60*0.60 70,695000 el.pld 0.55*3*13.82 22,803000 4.67*15.70 73,319000 el. wsch i zach (13.24*15.70-0.50*5.10*0.60)*1 206,338000 RAZEM: 423,244600	m2	423,24

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
21	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli - dodatkowo 2 kołki/m2 Wyliczenie ilości robót: 423.24*2	846,480000 RAZEM: 846,480000	szt 846
5	Roboty towarzyszące przy ociepleniu cokołów		
5.1	Element		
22	Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych Wyliczenie ilości robót: (0,55+13,24+1,03+1,03+4,67+4,67+0,55+0,55)*0,5	13,145000 RAZEM: 13,145000	m2 13,15
23	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV Wyliczenie ilości robót: (0,55+13,24+1,03+1,03+4,67+4,67+0,55+0,55)*0,3*0,3	2,366100 RAZEM: 2,366100	m3 2,37
24	P.A. Izolacje pionowe murów murów nieotynkowanych 1-warstwowe Wyliczenie ilości robót: (0,55+13,24+1,03+1,03+4,67+4,67+0,55+0,55)*0,3*0,3	2,366100 RAZEM: 2,366100	m2 2,37
25	P.A. Ocieplenie ścian budynków płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego gr. 1,5 mm 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. 3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwegrzybowymi. 4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. 5. Przygotowanie zaprawy klejącej. 6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych. 7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej. 8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie. 9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży. 11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16. 12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki. 13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową. 14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego. 15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki. Wyliczenie ilości robót: + cokół (1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*1,2	48,672000 RAZEM: 48,672000	m2 48,67
26	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni Wyliczenie ilości robót: (1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*0,3	12,168000 RAZEM: 12,168000	m2 12,17
27	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii IV Wyliczenie ilości robót: 2.37	2,370000 RAZEM: 2,370000	m3 2,37
28	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem Wyliczenie ilości robót: 13.15	13,150000 RAZEM: 13,150000	m2 13,15
6	Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku		
6.1	Element		
29	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Wyliczenie ilości robót: 13.82*3 14.23*4 15.70*3 15.10*3	41,460000 56,920000 47,100000 45,300000 RAZEM: 190,780000	m 190,78
30	Montaż listwy początkowej Wyliczenie ilości robót: el.pln (1.03*3+0.43) 4.50	3,520000 4,500000	

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	el.pld		
	0.55*3	1,650000	
	4.67	4,670000	
	el. wsch i zach		
	(13.24)*2	26,480000	
	RAZEM:	40,820000	m
31	Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych	m	28,92
32	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
7	Obróbki blacharskie dachu		
7.1	Element		
33	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0,55+13,24+1,03+1,03+4,67+4,67+0,55+0,55)*0,55	14,459500	
	RAZEM:	14,459500	m2
34	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0,55+13,24+1,03+1,03+4,67+4,67+0,55+0,55)*0,6	15,774000	
	RAZEM:	15,774000	m2
35	analogia - ułożenie płyt OSB na attykach pod ułożenie obróbek blacharskich na dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0,55+13,24+1,03+1,03+4,67+4,67+0,55+0,55)*0,45	11,830500	
	RAZEM:	11,830500	m2
8	Tynki na ścianach niedocieplanych		
8.1	Element		
36	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne		
	Wyliczenie ilości robót:		
	podwójna siatka na łączeniach z	13.82*(0.50*2+0.05*3)	
	istniejącym dociepleniem - pas 0,50m		
	+ załamania	15,893000	
	13.82*(0.50*3)	20,730000	
	RAZEM:	36,623000	m2
37	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem		
	wzmocniającym		
	Wyliczenie ilości robót:		
	36.62	36,620000	
	RAZEM:	36,620000	m2
38	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy		
	użyciu gotowych zapraw klejących - zimne		
	Wyliczenie ilości robót:		
	36.62	36,620000	
	RAZEM:	36,620000	m2
39	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej		
	Wyliczenie ilości robót:		
	podwójna siatka na łączeniach z	13.82*(0.30*3)	
	istniejącym dociepleniem - pas 0,30m		
	+ załamania	12,438000	
	14.23*(0.30*4+0.12*3)	22,198800	
	RAZEM:	34,636800	m2
40	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i		
	powierzchniach poziomych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	34.64	34,640000	
	RAZEM:	34,640000	m2
9	Rury spustowe		
9.1	Element		
41	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:		
	el.pln		
	15.10*2	30,200000	
	RAZEM:	30,200000	m
42	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe w rozwinięciu śr.15cm - istniejący materiał	m	30,20
43	Montaż kolan z blachy powlekanej śr. 150 mm - odsunięcie od ściany	szt	4,00
10	Montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z decyzją RDOŚ - załącznik do SIWZ nr 4		
10.1	Element		
44	Montaż budek lęgowych dla ptaków. Zgodnie z odrębnym opracowaniem (montaż budek lęgowych w wyciętych na wymiar otworach ociepleniu ściany) - SIWZ	kpl	1,00