

Przedmiar robót

Termomodernizacja ścian szczytowych wraz z cokołem budynku

Budowa: **ul. Na Błonie 13A, Kraków**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok" ul. Na Błonie 7, 30 - 147 Kraków**

Przedmiar robót

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|---|------------|--------|
| | Termomodernizacja ścian szczytowych wraz z cokołem budynku | | |
| 1 | Rusztowania i roboty przygotowawcze | | |
| 1.1 | Element | | |
| 1 | Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 35m Wyliczenie ilości robót: | | |
| | el.pln | | |
| | 1.57*4*15.00+2.57*2*16.00 | 176,440000 | |
| | el.pld | | |
| | 1.57*3*14.00+2.57*2*16.00 | 148,180000 | |
| | el. wsch i zach | | |
| | 2.57*5*16.00*2 | 411,200000 | |
| | RAZEM: | 735,820000 | m2 |
| | | | 735,82 |
| 2 | Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m Wyliczenie ilości robót: | | |
| | 735.82 | 735,820000 | |
| | RAZEM: | 735,820000 | m2 |
| | | | 735,82 |
| 3 | kalk. ind. - praca rusztowań Wyliczenie ilości robót: | | |
| | 2887.93/(0.84*5) | 687,602381 | |
| | RAZEM: | 687,602381 | m-g |
| | | | 687,60 |
| 4 | kalk. ind. - demontaż oraz ponowny montaż numeru administracyjnego (lub jego odtworzenie) | kpl | 1,00 |
| 2 | Przygotowanie powierzchni ścian | | |
| 2.1 | Element | | |
| 5 | analogia - demontaż obudowy ścian z blach stalowych trapezowych Wyliczenie ilości robót: | | |
| | el.pln | | |
| | (0.86*3+0.05*3+0.60-0.05)*14.23 | 46,674400 | |
| | 4.50*15.10+0.50*4.50*0.53*2+0.60*0.60 | 70,695000 | |
| | el.pld | | |
| | (0.38*3+0.05*3)*13.82 | 17,827800 | |
| | (4.50+0.05)*15.70 | 71,435000 | |
| | el. wsch i zach | | |
| | ((12.90+2*0.05)*15.70-0.50*5.10*0.60)*2 | 405,140000 | |
| | RAZEM: | 611,772200 | m2 |
| | | | 611,77 |
| 6 | Rozebranie izolacji z wełny mineralnej gr. 5cm Wyliczenie ilości robót: | | |
| | 611.78*0.05 | 30,589000 | |
| | RAZEM: | 30,589000 | m3 |
| | | | 30,59 |
| 7 | analogia - rozebranie szkieletu z listew drewnianych | m2 | 611,78 |
| 8 | analogia - odbicie nierówności pod odsłoniętą ścianą - przyjęto 10 % powierzchni Wyliczenie ilości robót: | | |
| | 611.78*0.10 | 61,178000 | |
| | RAZEM: | 61,178000 | m2 |
| | | | 61,18 |
| 9 | analogia - wyrównanie nierówności powierzchni pod ułożenie nowego docieplenia -przyjęto 10% | m2 | 61,18 |
| 3 | Wywóz i utylizacja odpadów powstałych przy pracach rozbiórkowych | | |
| 3.1 | Element | | |
| 10 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Wyliczenie ilości robót: | | |
| | odbicia | | |
| | 61.18*0.018 | 1,101240 | |
| | RAZEM: | 1,101240 | m3 |
| | | | 1,10 |
| 11 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność=19,00 | m3 | 1,10 |
| 12 | utylizacja gruzu | m3 | 1,10 |
| 13 | analogia - wywiezienie wełny i rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku Wyliczenie ilości robót: | | |
| | wełna | | |
| | 30.59 | 30,590000 | |
| | ruszt | | |
| | 611.78*0.00432 | 2,642890 | |
| | RAZEM: | 33,232890 | m3 |
| | | | 33,23 |
| 14 | analogia - wywiezienie wełny rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00 | m3 | 33,23 |
| 15 | utylizacja wełny | m3 | 30,59 |
| 16 | odzysk drewna opałowego - zwrot wartości sprzedaży Krotność=-1,00 | | |

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|--|---------------------------------------|------------|
| | Wyliczenie ilości robót: ruszt | | |
| | 611.78*0.00432 | 2,642890 | |
| | RAZEM: | 2,642890 | m3 |
| 17 | Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym - koszty transportu poniesione przez Wykonawcę w celu sprzedaży złomu w punkcie skupu Wyliczenie ilości robót: | | |
| | czapka | 23.01*4.5/1000 | 0,103545 |
| | obudowa- wsp. 1,5 bl.trapez | 611.78*6*1.50/1000 | 5,506020 |
| | RAZEM: | 5,609565 | t |
| 18 | Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00 | | t |
| 19 | odzysk złomu - zwrot wartości sprzedaży złomu w punkcie skupu Krotność=-1,00 | | t |
| 4 | Docieplenie ścian styropianem | | |
| 4.1 | Element | | |
| 20 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 17cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. 3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwgrzybowymi. 4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. 5. Przygotowanie zaprawy klejącej. 6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych. 7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej. 8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie. 9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży. 11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16. 12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki. 13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową. 14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego. 15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki. Wyliczenie ilości robót: | | |
| | el.płn | (1.03*3+0.43)*14.23 | 50,089600 |
| | | 4.50*15.10+0.50*4.50*0.53*2+0.60*0.60 | 70,695000 |
| | el.płd | 0.55*3*13.82 | 22,803000 |
| | | 4.67*15.70 | 73,319000 |
| | el. wsch i zach | (13.24*15.70-0.50*5.10*0.60)*2 | 412,676000 |
| | RAZEM: | 629,582600 | m2 |
| 21 | Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-moką przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli - dodatkowo 2 kołki/m2 | | szt |
| 5 | Roboty towarzyszące przy ociepleniu cokołów | | |
| 5.1 | Element | | |
| 22 | Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych Wyliczenie ilości robót: | | |
| | (1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*0,5 | 20,280000 | |
| | RAZEM: | 20,280000 | m2 |
| 23 | Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV Wyliczenie ilości robót: | | |
| | (1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*0,3*0,3 | 3,650400 | |
| | RAZEM: | 3,650400 | m3 |
| 24 | P.A. Izolacje pionowe murów murów nieotynkowanych 1-warstwowe Wyliczenie ilości robót: | | |
| | (1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*0,3 | 12,168000 | |
| | RAZEM: | 12,168000 | m2 |

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|------------|--|-----------|--|---------|-----------|---------|---------|-----------|--|---------|-----------|-----------------|-----------|------------|---|--------|-----------|---|-------|
| 25 | <p>P.A. Ocieplenie ścian budynków płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego gr. 1,5 mm</p> <p>1. Oczyszczenie podłoża.</p> <p>2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.</p> <p>3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwgrzybowymi.</p> <p>4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość.</p> <p>5. Przygotowanie zaprawy klejącej.</p> <p>6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.</p> <p>7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej.</p> <p>8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie.</p> <p>9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.</p> <p>10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży.</p> <p>11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16.</p> <p>12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki.</p> <p>13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową.</p> <p>14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego.</p> <p>15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td>+ cokół</td><td>(1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*1,2</td><td>48,672000</td></tr><tr><td></td><td>RAZEM:</td><td>48,672000</td></tr></table> | + cokół | (1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*1,2 | 48,672000 | | RAZEM: | 48,672000 | m2 | 48,67 | | | | | | | | | | | | |
| + cokół | (1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*1,2 | 48,672000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RAZEM: | 48,672000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | <p>Isolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>(1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*0,3</td><td>12,168000</td></tr><tr><td></td><td>RAZEM:</td><td>12,168000</td></tr></table> | | (1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*0,3 | 12,168000 | | RAZEM: | 12,168000 | m2 | 12,17 | | | | | | | | | | | | |
| | (1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*0,3 | 12,168000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RAZEM: | 12,168000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | <p>Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii IV</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>3.65</td><td>3,650000</td></tr><tr><td></td><td>RAZEM:</td><td>3,650000</td></tr></table> | | 3.65 | 3,650000 | | RAZEM: | 3,650000 | m3 | 3,65 | | | | | | | | | | | | |
| | 3.65 | 3,650000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RAZEM: | 3,650000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | <p>Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>20.28</td><td>20,280000</td></tr><tr><td></td><td>RAZEM:</td><td>20,280000</td></tr></table> | | 20.28 | 20,280000 | | RAZEM: | 20,280000 | m2 | 20,28 | | | | | | | | | | | | |
| | 20.28 | 20,280000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RAZEM: | 20,280000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Element | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | <p>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>13.82*3</td><td>41,460000</td></tr><tr><td></td><td>14.23*4</td><td>56,920000</td></tr><tr><td></td><td>15.70*3</td><td>47,100000</td></tr><tr><td></td><td>15.10*3</td><td>45,300000</td></tr><tr><td></td><td>RAZEM:</td><td>190,780000</td></tr></table> | | 13.82*3 | 41,460000 | | 14.23*4 | 56,920000 | | 15.70*3 | 47,100000 | | 15.10*3 | 45,300000 | | RAZEM: | 190,780000 | m | 190,78 | | | |
| | 13.82*3 | 41,460000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14.23*4 | 56,920000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15.70*3 | 47,100000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15.10*3 | 45,300000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RAZEM: | 190,780000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | <p>Montaż listwy początkowej</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td>el. pln</td><td>(1.03*3+0.43)</td><td>3,520000</td></tr><tr><td></td><td>4.50</td><td>4,500000</td></tr><tr><td>el. pld</td><td>0.55*3</td><td>1,650000</td></tr><tr><td></td><td>4.67</td><td>4,670000</td></tr><tr><td>el. wsch i zach</td><td>(13.24)*2</td><td>26,480000</td></tr><tr><td></td><td>RAZEM:</td><td>40,820000</td></tr></table> | el. pln | (1.03*3+0.43) | 3,520000 | | 4.50 | 4,500000 | el. pld | 0.55*3 | 1,650000 | | 4.67 | 4,670000 | el. wsch i zach | (13.24)*2 | 26,480000 | | RAZEM: | 40,820000 | m | 40,82 |
| el. pln | (1.03*3+0.43) | 3,520000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4.50 | 4,500000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| el. pld | 0.55*3 | 1,650000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4.67 | 4,670000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| el. wsch i zach | (13.24)*2 | 26,480000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RAZEM: | 40,820000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych | m | 28,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | uporządkowanie terenu | kpl | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Obróbki blacharskie dachu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Element | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | <p>Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>(5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.55</td><td>23,012000</td></tr><tr><td></td><td>RAZEM:</td><td>23,012000</td></tr></table> | | (5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.55 | 23,012000 | | RAZEM: | 23,012000 | m2 | 23,01 | | | | | | | | | | | | |
| | (5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.55 | 23,012000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RAZEM: | 23,012000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | <p>Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>(5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.63</td><td>26,359200</td></tr><tr><td></td><td>RAZEM:</td><td>26,359200</td></tr></table> | | (5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.63 | 26,359200 | | RAZEM: | 26,359200 | m2 | 26,36 | | | | | | | | | | | | |
| | (5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.63 | 26,359200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RAZEM: | 26,359200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | <p>analogia - ułożenie płyt OSB na attykach pod ułożenie obróbek blacharskich na dachu</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|--|-----------------------|-------|
| | (5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.45 | 18,828000 | |
| | RAZEM: | 18,828000 | m2 |
| 8 | Tynki na ścianach niedocieplanych | | 18,83 |
| 8.1 | Element | | |
| 36 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | podwójna siatka na łączeniach z | 13.82*(0.50*3+0.05*3) | |
| | istniejącym dociepleniem - pas 0,50m | | |
| | + załamania | 22,803000 | |
| | | 35,290400 | |
| | RAZEM: | 58,093400 | m2 |
| 37 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym | m2 | 58,09 |
| 38 | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejacych - zimne | m2 | 58,09 |
| 39 | Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | podwójna siatka na łączeniach z | 13.82*(0.30*3+0.05*3) | |
| | istniejącym dociepleniem - pas 0,30m | | |
| | + załamania | 14,511000 | |
| | | 23,906400 | |
| | RAZEM: | 38,417400 | m2 |
| 40 | Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | 38,42 |
| 9 | Rury spustowe | | |
| 9.1 | Element | | |
| 41 | Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | el.płn | | |
| | | 15.10*2 | |
| | | 30,200000 | |
| | RAZEM: | 30,200000 | m |
| 42 | Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe w rozwinięciu śr.15cm - istniejący materiał | m | 30,20 |
| 43 | Montaż kolan z blachy powlekanej śr. 150 mm - odsunięcie od ściany | szt | 4,00 |
| 10 | Montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z decyzją RDOŚ - załącznik do SIWZ nr 4 | | |
| 10.1 | Element | | |
| 44 | Montaż budek lęgowych dla ptaków. Zgodnie z odrębnym opracowaniem (montaż budek lęgowych w wyciętych na wymiar otworach ociepleniu ściany) - SIWZ | kpl | 1,00 |