

Przedmiar robót

Termomodernizacja północnej ściany szczytowej wraz z cokołem budynku

Budowa: **ul. Na Błonie 3C , Kraków**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok" ul. Na Błonie 7, 30 - 147 Kraków**

Data opracowania:

2022-03-29

Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Termomodernizacja północnej ściany szczytowej wraz z cokołem budynku		
1	Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1.1	Element		
1	Oslony okien folią polietylenową Wyliczenie ilości robót:		
	1.50*1.40*10	21,000000	
	RAZEM:	21,000000	m2
			21,00
2	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 35m Wyliczenie ilości robót:		
	1.57*33.00	51,810000	
	(1.57)*33.00	51,810000	
	5*2.57*33.00	424,050000	
	RAZEM:	527,670000	m2
			527,67
3	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m Wyliczenie ilości robót:		
	527.67	527,670000	
	RAZEM:	527,670000	m2
			527,67
4	kalk. ind. - praca rusztowań Wyliczenie ilości robót:		
	(Uwsp)	488,722929	
	(527.67*3.89)/(0.84*5)	488,722929	m-g
	RAZEM:	488,722929	
			488,72
5	kalk. ind. - demontaż oraz ponowny montaż numeru administracyjnego (lub jego odtworzenie)		
			kpl
			1,00
2	Przygotowanie powierzchni ścian		
2.1	Element		
6	analogia - demontaż obudowy ścian z blach stalowych trapezowych Wyliczenie ilości robót:		
	(0.39+0.05)*32.85	14,454000	
	(1.10+0.05)*32.85	37,777500	
	(11.19+0.05*2)*32.80	370,312000	
	-1.50*1.40*10	-21,000000	
	RAZEM:	401,543500	m2
			401,54
7	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej gr. 5cm Wyliczenie ilości robót:		
	401.54*0.05	20,077000	
	RAZEM:	20,077000	m3
			20,08
8	analogia - rozebranie szkieletu z listew drewnianych Wyliczenie ilości robót:		
	401.54	401,540000	
	RAZEM:	401,540000	m2
			401,54
9	analogia - Wzmocnienie połączenia ścian warstwy elewacyjnej z warstwą nośną ścian trójwarstwowych za pomocą kotew chemicznych - przyjęto 0,5 szt./m2 - dokładna ilość zostanie określona po d-żu istniejącego docieplenia z wełny osłoniętego blachą Wyliczenie ilości robót:		
	401.54/2	200,770000	
	RAZEM:	200,770000	szt
			201
10	analogia - odbicie nierówności pod odsłoniętą ścianą - przyjęto 10 % powierzchni Wyliczenie ilości robót:		
	401.54*0.10	40,154000	
	RAZEM:	40,154000	m2
			40,15
11	analogia - wyrównanie nierówności powierzchni pod ułożenie nowego docieplenia -przyjęto 10% Wyliczenie ilości robót:		
	40.15	40,150000	
	RAZEM:	40,150000	m2
			40,15
3	Wywóz i utylizacja odpadów powstałych przy pracach rozbiórkowych		
3.1	Element		
12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Wyliczenie ilości robót:		
	40.15*0.018	0,722700	
	40.15*0.02	0,803000	
	RAZEM:	1,525700	m3
			1,53
13	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność=19,00 Wyliczenie ilości robót:		
	1.53	1,530000	
	RAZEM:	1,530000	m3
			1,53

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
14	utylizacja gruzu Wyliczenie ilości robót: 1.53 RAZEM: 1,530000	m3	1,53
15	analogia - wywiezienie wełny i rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku Wyliczenie ilości robót: 20.08 401.54*0.00432 RAZEM: 21,814653	m3	21,81
16	analogia - wywiezienie wełny rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00 Wyliczenie ilości robót: 21.81 RAZEM: 21,810000	m3	21,81
17	utylizacja wełny Wyliczenie ilości robót: 21.81+1.73 RAZEM: 23,540000	m3	23,54
18	odzysk drewna opałowego - zwrot wartości sprzedaży Krotność=-1,00 Wyliczenie ilości robót: 401.54*0.00432 RAZEM: 1,734653	m3	1,73
19	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym - koszty transportu poniesione przez Wykonawcę w celu sprzedaży złomu w punkcie skupu Wyliczenie ilości robót: 8.37*4.5/1000 37.12*4.5/1000 401.54*6*1.50/1000 RAZEM: 3,818565	t	3,82
20	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00 Wyliczenie ilości robót: 3.82 RAZEM: 3,820000	t	3,82
21	odzysk złomu - zwrot wartości sprzedaży złomu w punkcie skupu Krotność=-1,00 Wyliczenie ilości robót: 3.82 RAZEM: 3,820000	t	3,82
4	Docieplenie ścian styropianem i wełną		
4.1	Element		
22	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 15cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. 3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwegrybowymi. 4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. 5. Przygotowanie zaprawy klejącej. 6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych. 7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej. 8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie. 9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży. 11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16. 12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki. 13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową. 14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego. 15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki. Wyliczenie ilości robót: (0.54)*22.45 (1.25)*22.45 11.49*22.40 -1.50*1.40*8 RAZEM: 280,761500	m2	280,76

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. 3. Zamocowanie listwy cokołowej (kol.11) 4. Przygotowanie zaprawy klejącej. 5. Przycięcie i przyklejenie płyt z wełny mineralnej. 6. Wywiercenie otworów i osadzenie łączników w ilości 8szt na 1 m2 powierzchni docieplanej. 7. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 8. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży (kol.10). 9. Naniesienie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej. 10. Przygotowanie zaprawy tynkarskiej z gotowej mieszanki. 11. Naniesienie zaprawy na podłoże pacą stalową. 12. Nadanie powierzchni żądanej struktury poprzez zatarcie lub zagładzenie pacą z tworzywa sztucznego. 13. Oslanianie gotowego tynku przed odpadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki. Wyliczenie ilości robót: <div> <div>(0.54)*10.40</div> <div>5,616000</div> </div> <div> <div>(1.25)*10.40</div> <div>13,000000</div> </div> <div> <div>11.49*10.40</div> <div>119,496000</div> </div> <div> <div>-1.50*1.40*3</div> <div>-6,300000</div> </div> <div> <div>RAZEM:</div> <div>131,812000</div> </div>	m2	131,81
24	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli - dodatkowo 2 kołki/m2 Wyliczenie ilości robót: <div> <div>(280.76+131.81)*1,343</div> <div>554,081510</div> </div> <div> <div>RAZEM:</div> <div>554,081510</div> </div>	szt	554
5	Docieplenie ościeży		
5.1	Element		
25	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót: <div> <div>(1.50+2*1.40)*10*0.30</div> <div>12,900000</div> </div> <div> <div>RAZEM:</div> <div>12,900000</div> </div>	m2	12,90
26	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym Wyliczenie ilości robót: <div> <div>12.90</div> <div>12,900000</div> </div> <div> <div>RAZEM:</div> <div>12,900000</div> </div>	m2	12,90
27	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - grubość 2 cm Wyliczenie ilości robót: <div> <div>12.90</div> <div>12,900000</div> </div> <div> <div>RAZEM:</div> <div>12,900000</div> </div>	m2	12,90
28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących Wyliczenie ilości robót: <div> <div>(1.50+2*1.40)*10*0.30</div> <div>12,900000</div> </div> <div> <div>RAZEM:</div> <div>12,900000</div> </div>	m2	12,90
29	Nalożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej Wyliczenie ilości robót: <div> <div>12.90</div> <div>12,900000</div> </div> <div> <div>RAZEM:</div> <div>12,900000</div> </div>	m2	12,90
30	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach Wyliczenie ilości robót: <div> <div>12.90</div> <div>12,900000</div> </div> <div> <div>RAZEM:</div> <div>12,900000</div> </div>	m2	12,90
31	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach Wyliczenie ilości robót: <div> <div>12.90*0,3</div> <div>3,870000</div> </div> <div> <div>RAZEM:</div> <div>3,870000</div> </div>	m2	3,87
6	Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku		
6.1	Element		
32	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Wyliczenie ilości robót: <div> <div>26.42/0.15</div> <div>176,133333</div> </div> <div> <div>32.80*4</div> <div>131,200000</div> </div>		

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	RAZEM::	307,333333	m
33	Montaż listwy początkowej		307,33
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0.54)	0,540000	
	(1.25)	1,250000	
	11.49	11,490000	
	RAZEM::	13,280000	m
34	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
7	Roboty towarzyszące przy ociepleniu cokołów		
7.1	Element		
35	Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(11,49+(0,5*2)+0,54+1,25)*0,5	7,140000	
	RAZEM::	7,140000	m2
36	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(11,49+(0,5*2)+0,54+1,25)*0,3*0,3	1,285200	
	RAZEM::	1,285200	m3
37	P.A. Izolacje pionowe murów murów nieotynkowanych 1-warstwowe		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(11,49+0,54+1,25)*0,3	3,984000	
	RAZEM::	3,984000	m2
38	P.A. Ocieplenie ścian budynków płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego gr. 1,5 mm		
	1. Oczyszczenie podłoża.		
	2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.		
	3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwegrzybowymi.		
	4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość.		
	5. Przygotowanie zaprawy klejącej.		
	6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.		
	7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej.		
	8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie.		
	9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.		
	10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchnię przyległych do naroży.		
	11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16.		
	12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki.		
	13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową.		
	14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego.		
	15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.		
	Wyliczenie ilości robót:		
	+ cokół (0.54)*1,2	0,648000	
	+ cokół (1,25)*1,2	1,500000	
	+ cokół (11,49+1,20+0,50)*1,2	15,828000	
	RAZEM::	17,976000	m2
39	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:		
	17.98/1,2*0,3	4,495000	
	RAZEM::	4,495000	m2
40	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii IV		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1.29	1,290000	
	RAZEM::	1,290000	m3
41	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
	Wyliczenie ilości robót:		
	7.14	7,140000	
	RAZEM::	7,140000	m2
8	Wymiana parapetów		
8.1	Element		
42	Rozbiórka murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1.50*11*0.22	3,630000	
	RAZEM::	3,630000	m2
43	analogia - podkucie podłoża w celu wsunięcia parapetu pod okno		
	Wyliczenie ilości robót:		
	4.95	4,950000	

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	RAZEM:	4,950000	m2
44	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		4,95
	Wyliczenie ilości robót:		
	1.50*11*0.30	4,950000	
	RAZEM:	4,950000	m2
45	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1.50*11*0.37	6,105000	
	RAZEM:	6,105000	m2
9	Obróbki blacharskie dachu		
9.1	Element		
46	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0.54+1.25+11.49)*0.55	7,304000	
	RAZEM:	7,304000	m2
47	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0.54+1.25+11.49)*0.63	8,366400	
	RAZEM:	8,366400	m2
48	analogia - ułożenie płyt OSB na attykach pod ułożenie obróbek blacharskich na dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0.54+1.25+11.49)*0.45	5,976000	
	RAZEM:	5,976000	m2
10	Tynki na ścianach niedocieplanych		
10.1	Element		
49	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne		
	Wyliczenie ilości robót:		
	podwójna siatka na łączeniach z istniejącym dociepleniem - pas 0,50m + załamania	32.85*(0.50*4+0.03*2+0.10*2)/2	
		37,120500	
	RAZEM:	37,120500	m2
50	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym		
	Wyliczenie ilości robót:		
	37.12	37,120000	
	RAZEM:	37,120000	m2
51	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - zimne		
	Wyliczenie ilości robót:		
	37.12	37,120000	
	RAZEM:	37,120000	m2
52	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej		
	Wyliczenie ilości robót:		
	32.85*(0.30*4+0.03*2+0.10*2)/2	23,980500	
	RAZEM:	23,980500	m2
53	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	23.98	23,980000	
	RAZEM:	23,980000	m2
11	Montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z decyzją RDOŚ - załącznik do SIWZ nr 4		
11.1	Element		
54	Montaż budek lęgowych dla ptaków. Zgodnie z odrębnym opracowaniem (montaż budek lęgowych w wyciętych na wymiar otworach ociepleniu ściany) - SIWZ	kpl	1,00