

## **Przedmiar robót**

### **Termomodernizacja ścian szczytowych wraz z cokołem budynku**

Budowa: **ul. Na Błonie 13, Kraków**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok" ul. Na Błonie 7, 30 - 147 Kraków**

Data opracowania:

**2022-03-29**

## Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>Termomodernizacja ścian szczytowych wraz z cokołem budynku</b>		
1	<b>Rusztowania i roboty przygotowawcze</b>		
1.1	<b>Element</b>		
1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 35m Wyliczenie ilości robót:		
	el.pln		
	1.57*4*15.00+2.57*2*16.00	176,440000	
	el.pld		
	1.57*3*14.00+2.57*2*16.00	148,180000	
	el. wsch i zach		
	2.57*5*16.00*2	411,200000	
	RAZEM:	735,820000	m2
			735,82
2	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	735,82
3	kalk. ind. - praca rusztowań Wyliczenie ilości robót:		
	2887.93/(0.84*5)	687,602381	
	RAZEM:	687,602381	m-g
			687,60
4	kalk. ind. - demontaż oraz ponowny montaż numeru administracyjnego (lub jego odtworzenie)	kpl	1,00
2	<b>Przygotowanie powierzchni ścian</b>		
2.1	<b>Element</b>		
5	analogia - demontaż obudowy ścian z blach stalowych trapezowych Wyliczenie ilości robót:		
	el.pln		
	(0.86*3+0.05*3+0.60-0.05)*14.23	46,674400	
	4.50*15.10+0.50*4.50*0.53*2+0.60*0.60	70,695000	
	el.pld		
	(0.38*3+0.05*3)*13.82	17,827800	
	(4.50+0.05)*15.70	71,435000	
	el. wsch i zach		
	((12.90+2*0.05)*15.70-0.50*5.10*0.60)*2	405,140000	
	RAZEM:	611,772200	m2
			611,77
6	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej gr. 5cm Wyliczenie ilości robót:		
	611.78*0.05	30,589000	
	RAZEM:	30,589000	m3
			30,59
7	analogia - rozebranie szkieletu z listew drewnianych	m2	611,78
8	analogia - odbicie nierówności pod odsłoniętą ścianą - przyjęto 10 % powierzchni Wyliczenie ilości robót:		
	611.78*0.10	61,178000	
	RAZEM:	61,178000	m2
			61,18
9	analogia - wyrównanie nierówności powierzchni pod ułożenie nowego docieplenia -przyjęto 10%	m2	61,18
3	<b>Wywóz i utylizacja odpadów powstałych przy pracach rozbiórkowych</b>		
3.1	<b>Element</b>		
10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Wyliczenie ilości robót:		
	odbicia		
	61.18*0.018	1,101240	
	RAZEM:	1,101240	m3
			1,10
11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność=19,00	m3	1,10
12	utylizacja gruzu	m3	1,10
13	analogia - wywiezienie wełny i rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku Wyliczenie ilości robót:		
	wełna		
	30.59	30,590000	
	ruszt		
	611.78*0.00432	2,642890	
	RAZEM:	33,232890	m3
			33,23
14	analogia - wywiezienie wełny rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00	m3	33,23
15	utylizacja wełny	m3	30,59
16	odzysk drewna opałowego - zwrot wartości sprzedaży Krotność=-1,00 Wyliczenie ilości robót:		
	ruszt		
	611.78*0.00432	2,642890	
	RAZEM:	2,642890	m3
			2,64

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
17	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym - koszty transportu poniesione przez Wykonawcę w celu sprzedaży złomu w punkcie skupu Wyliczenie ilości robót:		
	czapka 23.01*4.5/1000	0,103545	
	obudowa- wsp. 1,5 bl.trapez 611.78*6*1.50/1000	5,506020	
	RAZEM:	5,609565	t 5,61
18	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00	t	5,61
19	odzysk złomu - zwrot wartości sprzedaży złomu w punkcie skupu Krotność=-1,00	t	5,61
4	<b>Docieplenie ścian styropianem</b>		
4.1	<b>Element</b>		
20	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 17cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. 3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwgrzybowymi. 4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. 5. Przygotowanie zaprawy klejącej. 6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych. 7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej. 8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie. 9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży. 11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16. 12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki. 13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową. 14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego. 15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki. Wyliczenie ilości robót:		
	el.pln		
	(1.03*3+0.43)*14.23	50,089600	
	4.50*15.10+0.50*4.50*0.53*2+0.60*0.60	70,695000	
	el.pld		
	0.55*3*13.82	22,803000	
	4.67*15.70	73,319000	
	el. wsch i zach		
	(13.24*15.70-0.50*5.10*0.60)*2	412,676000	
	RAZEM:	629,582600	m2 629,58
21	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-moką przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	1 259
5	<b>Roboty towarzyszące przy ociepleniu cokołów</b>		
5.1	<b>Element</b>		
22	Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych Wyliczenie ilości robót:		
	(1,03*3+13,24*2+4,50*2+0,55*3)*0,5	20,110000	
	RAZEM:	20,110000	m2 20,11
23	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV Wyliczenie ilości robót:		
	(1,03*3+13,24*2+4,50*2+0,55*3)*0,3*0,3	3,619800	
	RAZEM:	3,619800	m3 3,62

Nr	Opis robót	Jm	Ilość																		
24	<p>P.A. Ocieplenie ścian budynków płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego gr. 1,5 mm</p> <p>1. Oczyszczenie podłoża.</p> <p>2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.</p> <p>3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwgrzybowymi.</p> <p>4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość.</p> <p>5. Przygotowanie zaprawy klejącej.</p> <p>6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.</p> <p>7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej.</p> <p>8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie.</p> <p>9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.</p> <p>10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży.</p> <p>11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16.</p> <p>12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki.</p> <p>13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową.</p> <p>14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego.</p> <p>15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td>+ cokół</td><td>(1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*1,2</td><td>48,672000</td></tr><tr><td>RAZEM:</td><td></td><td>48,672000</td></tr></table>	+ cokół	(1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*1,2	48,672000	RAZEM:		48,672000	m2	48,67												
+ cokół	(1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*1,2	48,672000																			
RAZEM:		48,672000																			
25	<p>Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>(1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*0,3</td><td>12,168000</td></tr><tr><td>RAZEM:</td><td></td><td>12,168000</td></tr></table>		(1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*0,3	12,168000	RAZEM:		12,168000	m2	12,17												
	(1,03*3+13,24*2+4,67*2+0,55*3)*0,3	12,168000																			
RAZEM:		12,168000																			
26	<p>P.A. Izolacje pionowe murów murów nieotynkowanych 1-warstwowe</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>(1,03*3+13,24*2+4,50*2+0,55*3)*0,3</td><td>12,066000</td></tr><tr><td>RAZEM:</td><td></td><td>12,066000</td></tr></table>		(1,03*3+13,24*2+4,50*2+0,55*3)*0,3	12,066000	RAZEM:		12,066000	m2	12,07												
	(1,03*3+13,24*2+4,50*2+0,55*3)*0,3	12,066000																			
RAZEM:		12,066000																			
27	<p>Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3'm i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii IV</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>3.62</td><td>3,620000</td></tr><tr><td>RAZEM:</td><td></td><td>3,620000</td></tr></table>		3.62	3,620000	RAZEM:		3,620000	m3	3,62												
	3.62	3,620000																			
RAZEM:		3,620000																			
28	<p>Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>20.11</td><td>20,110000</td></tr><tr><td>RAZEM:</td><td></td><td>20,110000</td></tr></table>		20.11	20,110000	RAZEM:		20,110000	m2	20,11												
	20.11	20,110000																			
RAZEM:		20,110000																			
6	Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku																				
6.1	Element																				
29	<p>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>13.82*3</td><td>41,460000</td></tr><tr><td></td><td>14.23*4</td><td>56,920000</td></tr><tr><td></td><td>15.70*3</td><td>47,100000</td></tr><tr><td></td><td>15.10*3</td><td>45,300000</td></tr><tr><td>RAZEM:</td><td></td><td>190,780000</td></tr></table>		13.82*3	41,460000		14.23*4	56,920000		15.70*3	47,100000		15.10*3	45,300000	RAZEM:		190,780000	m	190,78			
	13.82*3	41,460000																			
	14.23*4	56,920000																			
	15.70*3	47,100000																			
	15.10*3	45,300000																			
RAZEM:		190,780000																			
30	<p>Montaż listwy początkowej</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td>el. ptn</td><td>(1.03*3+0.43)</td><td>3,520000</td></tr><tr><td></td><td>4.50</td><td>4,500000</td></tr><tr><td>el. pld</td><td>0.55*3</td><td>1,650000</td></tr><tr><td></td><td>4.67</td><td>4,670000</td></tr><tr><td>el. wsch i zach</td><td>(13.24)*2</td><td>26,480000</td></tr><tr><td>RAZEM:</td><td></td><td>40,820000</td></tr></table>	el. ptn	(1.03*3+0.43)	3,520000		4.50	4,500000	el. pld	0.55*3	1,650000		4.67	4,670000	el. wsch i zach	(13.24)*2	26,480000	RAZEM:		40,820000	m	40,82
el. ptn	(1.03*3+0.43)	3,520000																			
	4.50	4,500000																			
el. pld	0.55*3	1,650000																			
	4.67	4,670000																			
el. wsch i zach	(13.24)*2	26,480000																			
RAZEM:		40,820000																			
31	Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych	m	28,92																		
32	uporządkowanie terenu	kpl	1,00																		
7	Obróbki blacharskie dachu																				
7.1	Element																				
33	<p>Rozbiórka murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <table><tr><td></td><td>(5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.55</td><td>23,012000</td></tr><tr><td>korekta obmiaru</td><td>-0.002</td><td>-0,002000</td></tr><tr><td>RAZEM:</td><td></td><td>23,010000</td></tr></table>		(5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.55	23,012000	korekta obmiaru	-0.002	-0,002000	RAZEM:		23,010000	m2	23,01									
	(5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.55	23,012000																			
korekta obmiaru	-0.002	-0,002000																			
RAZEM:		23,010000																			
34	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu																				

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Wyliczenie ilości robót: (5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.63 RAZEM: 26,359200		
		m2	26,36
35	analogia - ułożenie płyt OSB na attykach pod ułożenie obróbek blacharskich na dachu Wyliczenie ilości robót: (5.14+4.50+0.55*3+4.67+7.80*2+5.14*2)*0.45 korekta obmiaru 0.002 RAZEM: 18,828000 0,002000 18,830000	m2	18,83
8	<b>Tynki na ścianach niedocieplanych</b>		
8.1	<b>Element</b>		
36	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne Wyliczenie ilości robót: podwójna siatka na łączeniach z istniejącym dociepleniem - pas 0,50m + załamania 13.82*(0.50*3+0.05*3) 14.23*(0.50*4+0.12*4) RAZEM: 22,803000 35,290400 58,093400	m2	58,09
37	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	58,09
38	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - zimne	m2	58,09
39	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej Wyliczenie ilości robót: podwójna siatka na łączeniach z istniejącym dociepleniem - pas 0,30m + załamania 13.82*(0.30*3+0.05*3) 14.23*(0.30*4+0.12*4) RAZEM: 14,511000 23,906400 38,417400	m2	38,42
40	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	38,42
9	<b>Rury spustowe</b>		
9.1	<b>Element</b>		
41	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: el.płn 15.10*2 RAZEM: 30,200000 30,200000	m	30,20
42	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe w rozwinięciu śr.15cm - istniejący materiał	m	30,20
43	Montaż kolan z blachy powlekanej śr. 150 mm - odsunięcie od ściany	szt	4,00
10	<b>Montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z decyzją RDOŚ - załącznik do SIWZ nr 4</b>		
10.1	<b>Element</b>		
44	Montaż budek lęgowych dla ptaków. Zgodnie z odrębnym opracowaniem (montaż budek lęgowych w wyciętych na wymiar otworach ociepleniu ściany) - SIWZ	kpl	1,00