

Przedmiar robót

Termomodernizacja zachodniej ściany szczytowej wraz z cokołem budynku

Budowa: **ul. Na Błonie 3A, Kraków**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok" ul. Na Błonie 7, 30 - 147 Kraków**

Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Termomodernizacja zachodniej ściany szczytowej wraz z cokołem budynku		
1	Rusztowania i roboty przygotowawcze		
1.1	Element		
1	Oslony okien folią polietylenową Wyliczenie ilości robót:		
	1.50*1.40*11	23,100000	
	RAZEM:	23,100000	m2
2	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 35m Wyliczenie ilości robót:		
	1.57*1*33.00	51,810000	
	(1.57)*33.00	51,810000	
	5*2.57*33.00	424,050000	
	RAZEM:	527,670000	m2
3	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m Wyliczenie ilości robót:		
	527.67	527,670000	
	RAZEM:	527,670000	m2
4	kalk. ind. - praca rusztowań Wyliczenie ilości robót:		
	(527.67*3,89)/(0.84*5)	488,722929	
	RAZEM:	488,722929	m-g
5	kalk. ind. - demontaż oraz ponowny montaż numeru administracyjnego (lub jego odtworzenie)		1,00
2	Przygotowanie powierzchni ścian		
2.1	Element		
6	analogia - demontaż obudowy ścian z blach stalowych trapezowych Wyliczenie ilości robót:		
	(0.39+0.05*1)*32.85	14,454000	
	(1.10+0.05*1)*32.85	37,777500	
	el.zach		
	(11.19+0.05*2)*32.80	370,312000	
	minus okna	-21,000000	
	RAZEM:	401,543500	m2
7	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej gr. 5cm Wyliczenie ilości robót:		
	401.54*0.05	20,077000	
	RAZEM:	20,077000	m3
8	analogia - rozebranie szkieletu z listew drewnianych Wyliczenie ilości robót:		
	401.54	401,540000	
	RAZEM:	401,540000	m2
9	analogia - Wzmocnienie połączenia ścian warstwy elewacyjnej z warstwą nośną ścian trójwarstwowych za pomocą kotew chemicznych - przyjęto 0,5 szt./m2 - dokładna ilość zostanie określona po d-żu istniejącego docieplenia z wełny osłoniętego blachą Wyliczenie ilości robót:		
	401.54/2	200,770000	
	RAZEM:	200,770000	szt
10	analogia - odbicie nierówności pod odsłoniętą ścianą - przyjęto 10 % powierzchni Wyliczenie ilości robót:		
	401.54*0.10	40,154000	
	RAZEM:	40,154000	m2
11	analogia - wyrównanie nierówności powierzchni pod ułożenie nowego docieplenia -przyjęto 10% Wyliczenie ilości robót:		
	40.15	40,150000	
	RAZEM:	40,150000	m2
3	Wywóz i utylizacja odpadów powstałych przy pracach rozbiórkowych		
3.1	Element		
12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Wyliczenie ilości robót:		
	40.15*0.018	0,722700	
	21.81*0.02	0,436200	
	RAZEM:	1,158900	m3
13	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność=19,00 Wyliczenie ilości robót:		
	1.16	1,160000	

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	RAZEM::	1,160000	m3
14	utyliczacja gruzu		1,16
	Wyliczenie ilości robót:		
	1.16	1,160000	
	RAZEM::	1,160000	m3
15	analogia - wywiezienie wełny i rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku		1,16
	Wyliczenie ilości robót:		
	20.08	20,080000	
	401.54*0.00432	1,734653	
	RAZEM::	21,814653	m3
16	analogia - wywiezienie wełny rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00		21,81
	Wyliczenie ilości robót:		
	21.81	21,810000	
	RAZEM::	21,810000	m3
17	utyliczacja wełny		23,54
	Wyliczenie ilości robót:		
	21.81+1.73	23,540000	
	RAZEM::	23,540000	m3
18	odzysk drewna opałowego - zwrot wartości sprzedaży Krotność=-1,00		1,73
	Wyliczenie ilości robót:		
	401.54*0.00432	1,734653	
	RAZEM::	1,734653	m3
19	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym - koszty transportu poniesione przez Wykonawcę w celu sprzedaży złomu w punkcie skupu		3,82
	Wyliczenie ilości robót:		
	8.37*4.5/1000	0,037665	
	37.12*4.5/1000	0,167040	
	401.54*6*1.50/1000	3,613860	
	RAZEM::	3,818565	t
20	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00		3,82
	Wyliczenie ilości robót:		
	3.82	3,820000	
	RAZEM::	3,820000	t
21	odzysk złomu - zwrot wartości sprzedaży złomu w punkcie skupu Krotność=-1,00		3,82
	Wyliczenie ilości robót:		
	3.82	3,820000	
	RAZEM::	3,820000	t
4	Docieplenie ścian styropianem i wełną		
4.1	Element		
22	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 15cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm		
	1. Oczyszczenie podłoża.		
	2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.		
	3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwwgrzybowymi.		
	4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość.		
	5. Przygotowanie zaprawy klejącej.		
	6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.		
	7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej.		
	8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie.		
	9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.		
	10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży.		
	11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16.		
	12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki.		
	13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową.		
	14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego.		
	15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0.54)*22.45	12,123000	
	(1.25)*22.45	28,062500	
	el. zach		
	11.49*22.40	257,376000	

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	minus okna -1.50*1.40*7	-14,700000	
	RAZEM:	282,861500	m2
23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. 3. Zamocowanie listwy cokołowej (kol.11) 4. Przygotowanie zaprawy klejącej. 5. Przycięcie i przyklejenie płyt z wełny mineralnej. 6. Wywiercenie otworów i osadzenie łączników w ilości 8szt na 1 m2 powierzchni docieplanej. 7. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 8. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży (kol.10). 9. Naniesienie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej. 10. Przygotowanie zaprawy tynkarskiej z gotowej mieszanki. 11. Naniesienie zaprawy na podłoże pacą stalową. 12. Nadanie powierzchni żądanej struktury poprzez zatarcie lub zagładzenie pacą z tworzywa sztucznego. 13. Oslanianie gotowego tynku przed odpadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki. Wyliczenie ilości robót:		
	(0.54)*10.40	5,616000	
	(1.25)*10.40	13,000000	
	el.zach		
	11.49*10.40	119,496000	
	minus okna -1.50*1.40*3	-6,300000	
	RAZEM:	131,812000	m2
24	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli - dodatkowo 2 kołki/m2 Wyliczenie ilości robót:		
	(282.86+131.81)*1,343	556,901810	
	RAZEM:	556,901810	szt
5	Docieplenie ościeży		
5.1	Element		
25	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót:		
	(1.50+2*1.40)*10*0.15	6,450000	
	RAZEM:	6,450000	m2
26	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym Wyliczenie ilości robót:		
	6.45	6,450000	
	RAZEM:	6,450000	m2
27	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - grubość 2 cm Wyliczenie ilości robót:		
	6.45	6,450000	
	RAZEM:	6,450000	m2
28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących Wyliczenie ilości robót:		
	(1.50+2*1.40)*10*0.30	12,900000	
	RAZEM:	12,900000	m2
29	Nalóżenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej Wyliczenie ilości robót:		
	12.90	12,900000	
	RAZEM:	12,900000	m2
30	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach Wyliczenie ilości robót:		
	12.90	12,900000	
	RAZEM:	12,900000	m2
31	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - pasy ukośne przy narożach Wyliczenie ilości robót:		
	6.45*0,3	1,935000	
	RAZEM:	1,935000	m2
6	Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku		
6.1	Element		
32	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Wyliczenie ilości robót:		
	26.42/0.15	176,133333	
	32.80*4	131,200000	
	RAZEM:	307,333333	m
33	Montaż listwy początkowej		
	Wyliczenie ilości robót:		
	0,54	0,540000	
	1,25	1,250000	
	11,49	11,490000	
	RAZEM:	13,280000	m
34	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
7	Roboty towarzyszące przy ociepleniu cokołów		
7.1	Element		
35	Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(11,49+(0,5*2)+0,54+1,25)*0,5	7,140000	
	RAZEM:	7,140000	m2
36	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(11,49+(0,5*2)+0,54+1,25)*0,3*0,3	1,285200	
	RAZEM:	1,285200	m3
37	P.A. Izolacje pionowe murów murów nieotynkowanych 1-warstwowe		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(11,49+0,54+1,25)*0,3	3,984000	
	RAZEM:	3,984000	m2
38	P.A. Ocieplenie ścian budynków płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego gr. 1,5 mm		
	1. Oczyszczenie podłoża.		
	2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.		
	3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwegrybowymi.		
	4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość.		
	5. Przygotowanie zaprawy klejącej.		
	6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.		
	7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej.		
	8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie.		
	9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.		
	10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży.		
	11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16.		
	12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki.		
	13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową.		
	14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego.		
	15. Osłanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.		
	Wyliczenie ilości robót:		
	+ cokół (0,54)*1,2	0,648000	
	+ cokół (1,25)*1,2	1,500000	
	+ cokół (11,49+1,20+0,50)*1,2	15,828000	
	RAZEM:	17,976000	m2
39	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:		
	17.98/1,2*0,3	4,495000	
	RAZEM:	4,495000	m2
40	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii IV		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1,29	1,290000	
	RAZEM:	1,290000	m3
41	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
	Wyliczenie ilości robót:		
	7,14	7,140000	
	RAZEM:	7,140000	m2
8	Wymiana parapetów		
8.1	Element		
42	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1.50*11*0.22	3,630000	
	RAZEM:	3,630000	m2

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
43	analogia - podkucie podłoża w celu wsunięcia parapetu pod okno Wyliczenie ilości robót: 4.95 RAZEM: 4,950000	m2	4,95
44	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy Wyliczenie ilości robót: 1.50*11*0.30 RAZEM: 4,950000	m2	4,95
45	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety montowane na pianie niskoprężnej Wyliczenie ilości robót: 1.50*11*0.37 RAZEM: 6,105000	m2	6,11
9	Obróbki blacharskie dachu		
9.1	Element		
46	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu Wyliczenie ilości robót: (0.54+1.25+11.49)*0.55 RAZEM: 7,304000	m2	7,30
47	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu Wyliczenie ilości robót: (0.54+1.25+11.49)*0.63 RAZEM: 8,366400	m2	8,37
48	analogia - ułożenie płyt OSB na attykach pod ułożenie obróbek blacharskich na dachu Wyliczenie ilości robót: (0.54+1.25+11.49)*0.45 RAZEM: 5,976000	m2	5,98
10	Tynki na ścianach niedocieplanych		
10.1	Element		
49	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne Wyliczenie ilości robót: podwójna siatka na łączeniach z istniejącym dociepleniem - pas 0,50m + załamania 32.85*(0.50*4+0.03*2+0.10*2)/2 RAZEM: 37,120500	m2	37,12
50	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym Wyliczenie ilości robót: 37.12 RAZEM: 37,120000	m2	37,12
51	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych - zimne Wyliczenie ilości robót: 37.12 RAZEM: 37,120000	m2	37,12
52	Nalożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej Wyliczenie ilości robót: podwójna siatka na łączeniach z istniejącym dociepleniem - pas 0,30m + załamania 32.85*(0.30*4+0.03*2+0.10*2)/2 RAZEM: 23,980500	m2	23,98
53	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Wyliczenie ilości robót: 23.98 RAZEM: 23,980000	m2	23,98
11	Montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z decyzją RDOŚ - załącznik do SIWZ nr 4		
11.1	Element		
54	Montaż budek lęgowych dla ptaków. Zgodnie z odrębnym opracowaniem (montaż budek lęgowych w wyciętych na wymiar otworach ociepleniu ściany) - SIWZ	kpl	1,00