

## **Przedmiar robót**

### **Termomodernizacja ścian szczytowych wraz z cokołem budynku**

Budowa: **ul. Na Błonie 15A, Kraków**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok" ul. Na Błonie 7, 30 - 147 Kraków**

## Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>Termomodernizacja ścian szczytowych wraz z cokołem budynku</b>		
1	<b>Rusztowania i roboty przygotowawcze</b>		
1.1	<b>Element</b>		
1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 35m Wyliczenie ilości robót:		
	el.pln		
	1.57*2*15.00	47,100000	
	el.pld		
	1.57*2*14.00	43,960000	
	el. wsch i zach		
	2.57*5*16.00*2	411,200000	
	RAZEM:	502,260000	m2
			502,26
2	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	502,26
3	kalk. ind. - praca rusztowań Wyliczenie ilości robót:		
	2062.07/(0.84*5)	490,969048	
	RAZEM:	490,969048	m-g
			490,97
4	kalk. ind. - demontaż oraz ponowny montaż numeru administracyjnego (lub jego odtworzenie)	kpl	1,00
2	<b>Przygotowanie powierzchni ścian</b>		
2.1	<b>Element</b>		
5	analogia - demontaż obudowy ścian z blach stalowych trapezowych Wyliczenie ilości robót:		
	el.pln		
	(0.86*2+0.05*2)*14.23	25,898600	
	el.pld		
	(0.38*2+0.05*2)*13.82	11,885200	
	el. wsch i zach		
	((12.90+2*0.05)*15.70-0.50*5.10*0.60)*2	405,140000	
	RAZEM:	442,923800	m2
			442,92
6	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej gr. 5cm Wyliczenie ilości robót:		
	442.93*0.05	22,146500	
	RAZEM:	22,146500	m3
			22,15
7	analogia - rozebranie szkieletu z listew drewnianych	m2	442,93
8	analogia - odbicie nierówności pod odsłoniętą ścianą - przyjęto 10 % powierzchni Wyliczenie ilości robót:		
	442.93*0.10	44,293000	
	RAZEM:	44,293000	m2
			44,29
9	analogia - wyrównanie nierówności powierzchni pod ułożenie nowego docieplenia -przyjęto 10%	m2	44,29
3	<b>Wywóz i utylizacja odpadów powstałych przy pracach rozbiórkowych</b>		
3.1	<b>Element</b>		
10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Wyliczenie ilości robót:		
	odbicia		
	44.29*0.018	0,797220	
	RAZEM:	0,797220	m3
			0,80
11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność=19,00	m3	0,80
12	utylizacja gruzu	m3	0,80
13	analogia - wywiezienie wełny i rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku Wyliczenie ilości robót:		
	wełna		
	22.15	22,150000	
	ruszt		
	442.93*0.00432	1,913458	
	RAZEM:	24,063458	m3
			24,06
14	analogia - wywiezienie wełny rusztu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00	m3	24,06
15	utylizacja wełny	m3	22,15
16	odzysk drewna opałowego - zwrot wartości sprzedaży Krotność=-1,00 Wyliczenie ilości robót:		
	ruszt		
	442.93*0.00432	1,913458	
	RAZEM:	1,913458	m3
			1,91
17	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym - koszty transportu poniesione przez Wykonawcę w celu sprzedaży złomu w punkcie skupu		

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Wyliczenie ilości robót:		
	czapka 14.84*4.5/1000	0,066780	
	obudowa- wsp. 1,5 bl.trapez 442.93*6*1.50/1000	3,986370	
	RAZEM:	4,053150	t 4,05
18	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność=19,00	t	4,06
19	odzysk złomu - zwrot wartości sprzedaży złomu w punkcie skupu Krotność=-1,00	t	4,06
4	<b>Docieplenie ścian styropianem</b>		
4.1	<b>Element</b>		
20	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 17cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża. 3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwegrybowymi. 4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość. 5. Przygotowanie zaprawy klejącej. 6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych. 7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej. 8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie. 9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego. 10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży. 11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16. 12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki. 13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową. 14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego. 15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.		
	Wyliczenie ilości robót:		
	el. pIn (1.03*2)*14.23	29,313800	
	el. pId 0.55*2*13.82	15,202000	
	el. wsch i zach (13.24*15.70-0.50*5.10*0.60)*2	412,676000	
	RAZEM:	457,191800	m2 457,19
21	Ocieplenie ścian z betonu metodą lekką-moką przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli - dodatkowo 2 kołki/m2	szt	914
5	<b>Roboty towarzyszące przy ociepleniu cokołów</b>		
5.1	<b>Element</b>		
22	Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych Wyliczenie ilości robót:		
	(1,03*2+13,24*2+0,55)*0,5	14,545000	
	RAZEM:	14,545000	m2 14,55
23	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV Wyliczenie ilości robót:		
	(1,03*2+13,24*2+0,55)*0,3*0,3	2,618100	
	RAZEM:	2,618100	m3 2,62
24	P.A. Izolacje pionowe murów murów nieotynkowanych 1-warstwowe Wyliczenie ilości robót:		
	(1,03*2+13,24*2+0,55)*0,3	8,727000	
	RAZEM:	8,727000	m2 8,73

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
25	<p>P.A. Ocieplenie ścian budynków płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego gr. 1,5 mm</p> <p>1. Oczyszczenie podłoża.</p> <p>2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.</p> <p>3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwgrzybowymi.</p> <p>4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość.</p> <p>5. Przygotowanie zaprawy klejącej.</p> <p>6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.</p> <p>7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1m2 powierzchni docieplanej.</p> <p>8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie.</p> <p>9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.</p> <p>10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży.</p> <p>11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą CT 16.</p> <p>12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki.</p> <p>13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową.</p> <p>14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego.</p> <p>15. Oslanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>+ cokół <math>(1,03*2+13,24*2+0,55)*1,2</math> 34,908000</p> <p>RAZEM: 34,908000 m2 34,91</p>		
26	<p>Isolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p><math>(1,03*2+13,24*2+0,55)*0,3</math> 8,727000</p> <p>RAZEM: 8,727000 m2 8,73</p>		
27	<p>Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii IV</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>2.62 2,620000</p> <p>RAZEM: 2,620000 m3 2,62</p>		
28	<p>Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>14.55 14,550000</p> <p>RAZEM: 14,550000 m2 14,55</p>		
6	<b>Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku</b>		
6.1	<b>Element</b>		
29	<p>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>13.82*2 27,640000</p> <p>14.23*2 28,460000</p> <p>15.70*2 31,400000</p> <p>15.10*2 30,200000</p> <p>RAZEM: 117,700000 m 117,70</p>		
30	<p>Montaż listwy początkowej</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p>el. pIn <math>(1.03*2)</math> 2,060000</p> <p>el. pId 0.55*2 1,100000</p> <p>el. wsch i zach <math>(13.24)*2</math> 26,480000</p> <p>RAZEM: 29,640000 m 29,64</p>		
31	uporządkowanie terenu	kpl	1,00
7	<b>Obróbki blacharskie dachu</b>		
7.1	<b>Element</b>		
32	<p>Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki dachu</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p><math>(0.55*2+7.80*2+5.14*2)*0.55</math> 14,839000</p> <p>RAZEM: 14,839000 m2 14,84</p>		
33	<p>Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7mm- obróbki dachu</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p><math>(0.55*2+7.80*2+5.14*2)*0.63</math> 16,997400</p> <p>RAZEM: 16,997400 m2 17,00</p>		
34	<p>analogia - ułożenie płyt OSB na attykach pod ułożenie obróbek blacharskich na dachu</p> <p>Wyliczenie ilości robót:</p> <p><math>(0.55*2+7.80*2+5.14*2)*0.45</math> 12,141000</p> <p>RAZEM: 12,141000 m2 12,14</p>		
8	<b>Tynki na ścianach niedocieplanych</b>		

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
8.1	<b>Element</b>		
35	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zimne		
	Wyliczenie ilości robót:		
	podwójna siatka na łączeniach z	13.82*(0.50*2+0.05*2)	
	istniejącym dociepleniem - pas 0,50m		15,202000
	+ załamania		17,645200
		14.23*(0.50*2+0.12*2)	
		RAZEM:	32,847200
		m2	32,85
36	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2	32,85
37	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejacych - zimne	m2	32,85
38	Nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej		
	Wyliczenie ilości robót:		
	podwójna siatka na łączeniach z	13.82*(0.30*2+0.05*2)	
	istniejącym dociepleniem - pas 0,30m		9,674000
	+ załamania		11,953200
		14.23*(0.30*2+0.12*2)	
		RAZEM:	21,627200
		m2	21,63
39	Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	21,62
9	<b>Rury spustowe</b>		
9.1	<b>Element</b>		
40	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:		
	el.pln		
		15.10	15,100000
		RAZEM:	15,100000
		m	15,10
41	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe w rozwinięciu śr.15cm - istniejący materiał	m	15,10
42	Montaż kolan z blachy powlekanej śr. 150 mm - odsunięcie od ściany	szt	2,00
10	<b>Montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z decyzją RDOŚ - załącznik do SIWZ nr 4</b>		
10.1	<b>Element</b>		
43	Montaż budek lęgowych dla ptaków. Zgodnie z odrębnym opracowaniem (montaż budek lęgowych w wyciętych na wymiar otworach ociepleniu ściany) - SIWZ	kpl	1,00