

## **Kosztorys**

### **REMONT JEDNEJ KOLUMNY BALKONÓW WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD NA ELEW. POŁUDNIOWEJ W BUD. MIESZKALNYM PRZY UL. NA BŁONIE 9A**

Budowa: **Posadzka silikonowo - ceramiczna**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny ul. na Błonie 9A , dz. nr 455/23 obręb 6 , jedn. ewidencyjna Krowodrza**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "WIDOK" w Krakowie , ul. na Błonie 7 , 30-147 Kraków**

REMONT JEDNEJ KOLUMNY BALKONÓW  
WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD NA ELEW.  
POŁUDNIOWEJ W BUD. MIESZKALNYM PRZY  
UL. NA BŁONIE 9A

## Kosztorys

Nr	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
	<b>REMONT JEDNEJ KOLUMNY BALKONÓW WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD NA ELEW. POŁUDNIOWEJ W BUD. MIESZKALNYM PRZY UL. NA BŁONIE 9A</b>			
1	<b>ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE</b>			
1	Rozebranie posadzek balkonów z płytek na zaprawie cementowej / przyjęto 90% balkonów / Krotność=0,900	m2	23,04	
2	Rozebranie cokołików z płytek / założono 90% balkonów / R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=0,900	m	15,00	
3	Skucie wylewki betonowej spadkowej gr. 4 cm średnio	m3	0,92	
4	Rozebranie obróbek blacharskich krawędzi balkonów	m2	17,28	
5	Odcięcie płyt balkonowych , betonowych gr. 7 cm od konstrukcji balustrady	szt	20	
6	Demontaż konstrukcji balkonów z elementów stalowych , wys. około 1,10 m R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m	43,20	
7	Usunięcie gruzu z powierzchni balkonów	m3	2,21	
8	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	2,21	
9	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 15 km Krotność=14,000	m3	2,21	
10	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t	t	1,11	
11	Nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód 5 t - do 5 km Krotność=4,000	t	1,11	
2	<b>PŁYTY BALKONOWE - POKRYCIE</b>			
12	Oczyszczenie płyty żelbetowej balkonu R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	23,04	
13	Warstwy wyrównujące z zaprawy naprawczej Arsanit Rapid Concrete RC-30 , grubość 5 mm	m2	23,04	
14	Wytworzenie spadku z zaprawy Arsanit Rapid Concrete RC -20 , grub. 20 mm	m2	23,04	
15	Dodatek za pogrubienie warstwy o dalsze 15 mm - do 3,5 cm spadku średnio . Krotność=1,500	m2	23,04	
16	Wklejenie taśmy uszczelniającej hydroizolacyjnej TPER Arsanit Hydro -TU-łączenie płyty z murem	m	15,0	
17	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki hydroizolacyjnej Arsanit Hydroisolator 2K - 2 warstwy Krotność=2,000	m2	23,04	
18	Zbrojenie warstw siatką z włókna szklanego Arsanit AKE 145	m2	23,04	
19	Posadzka silikonowo-ceramiczna Cerasil Protektor / kolor szary /- 2 warstwy Krotność=2,000	m2	23,04	
20	Cokolik silikonowo-ceramiczny Cerasil Protektor / kolor szary /- 2 warstwy , wysokość 15 cm Krotność=2,000	m2	2,25	
21	Wklejenie sznura dylatacyjnego Arsanit Hydro -SD6	m	24,0	
22	Uszczelniacz poliuretanowy Hydroisolator 1K	m	24,0	
23	Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej Renoplast K-100 , czoła balkonów	m	43,2	
24	Uszczelnienie obróbek blacharskich uszczelniaczem dekarским	mb	43,2	
25	Montaż do krawędzi balkonów i loggi - kapinosów z siatką	mb	43,2	
3	<b>CZOŁA PŁYT BALKONOWYCH</b>			
26	Grunтовanie czoła płyt balkonowych Uni-kontakt HD	m2	4,32	
27	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z zaprawy Ultra CZTE S1	m2	4,32	
28	Zbrojenie zaprawy siatką z włókna szklanego Arsanit AKE 145	m2	4,32	
29	Uzupełnieni tynku Therma Tynk -ST na czołach balkonów	m2	4,32	
30	Malowanie farbami Joker farb STZ , 2-krotne, czoła balkonów	m2	4,32	
31	Pokrycie stalowych marek mocujących balustrady dwuskładnikowym chemoutwardzalnym poliretanowym środkiem gruntującym zwiększającym adhezję do podłoża metalicznych	m2	1,80	
32	Wykonanie izolacji na markach stalowych jw. przy użyciu elastycznej powłoki hydroizolacyjnej Arsanit Hydroisolator 2K	m2	1,80	
4	<b>PŁYTY BALKONOWE OD SPODU</b>			
33	Odbicie tynków zewnętrznych, na stropach balkonów i loggi -założono 10% Krotność=0,100	m2	23,04	
34	Skucie na długości odbluzowanych i odstających fragmentów betonu ze stropu , przekrój do 100 cm2 / ilości założono /	m3	0,01	
35	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne odkrytego zbrojenia - /ilości założono /	m2	0,6	
36	Zabezpieczenie antykorozyjne odstającego zbrojenia zaprawą mineralną Arsanit Rapid Concrete RC-10 , do ochrony antykorozyjnej - 2 warstwy Krotność=2,000	m2	0,6	
37	Zabetonowanie bruzd w płytach stropowych od spodu z betonu monolitycznego	m	2,7	
38	Uzupełnienie tynków na stropach balkonów - narzut z zaprawy Therma Grunt SN -10% pow.	m2	2,30	

REMONT JEDNEJ KOLUMNY BALKONÓW  
WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD NA ELEW.  
POŁUDNIOWEJ W BUD. MIESZKALNYM PRZY  
UL. NA BŁONIE 9A

Nr	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
39	Przeżyłowanie i nacięcie mikropęknięć w od spodu płyt balkonów / ilości założono /	m	2,3	
40	Wycięcie bruzd szer. 3 cm prostopadle do mikropęknięć / ilości założono /	m	2,7	
41	Montaż w bruzdach prętów stalowych nierdzewnych skręcanych	szt	2,7	
42	Założenie na pręty siatki fi 4,5 mm / 10cm x 10 cm / na zaprawie na bazie żywic epoksydowych	m2	0,55	
43	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki hydroizolacyjnej Arsanit Hydroisolator 2K - 2 warstwy Krotność=2,000	m2	0,5	
44	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynk silikatowy Therma Tynk ST Arsanit, wykonana ręcznie na płytach balkonów od spodu	m2	23,04	
45	Malowanie farbami Joker farb STZ , 2-krotne, spody balkonów	m2	23,04	
5	<b>BALKONY - BALUSTRADY</b>			
46	Balustrady balkonów z pochwytem stalowym i ramą pod HPL z profili zamkniętych, ocynkowane i malowane 2 x f. chlorokauczukową, masa 32,15 kg/mb	m	43,20	
47	Mocowanie słupków do czoła balkonu, osadzanie kotwy wklejanej Fisher Fis A M12 120 mm, stal A2 / 4 kotwy K3 na każdą markę /	szt	200,0	
48	Mocowanie balustrady bocznej do muru, osadzanie śrub nierdzewnych A2, M12/120 / kotwy K2 /	szt	40,0	
49	Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm mechanicznie, na podłożu ceglanym, do ściany budynku dla balustrady bocznej	otwór	40,0	
50	Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm mechanicznie, na podłożu betonowym, płyty balkonowej dla ram słupków.	otwór	200,0	
51	Okładziny ram stalowych balkonu z płyt HPL gr. 10 mm., Kronoplan Kronoart Exterior, rdzeń EDF, wym. 0,81x1,32 m oraz 0,99x0,50 m / wg. oferty Tuplex / R = 0,700 M = 1,000 S = 1,000	m2	15,64	
52	Koszt docinania płyt 2040x2800 mm formatek do żądanych wymiarów	szt	20,0	
53	Koszt transportu płyt loco budowa / przyjęto /	kpl	1,0	
K.1	Przyjęto w KI 1500 zł na 1 kpl			
6	<b>RUSZTOWANIA</b>			
54	Rusztowanie rurowe punktowe, do 40 m montaż i demontaż	m2	72,80	
55	Koszt dzierżawy rusztowań punktowych -razem 11 kolumn przez okres wykonywania prac tj. 6905 rbg /założono 3 pracowników na kolumnę / -razem 250 m-g - lub wycena wg. kalkulacji indywidualnej Wykonawcy Krotność=250,000	kolumna	1,0	