

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-1.6740.2.59.2023.ASZ
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

S.M. WIDOK					
RN	PZ	PT	PF	PR	PM
PS	PJ	PA	PB	PK	PJ
PD	TR	TI	TW	TP	
FG	FR	FE	FR	FW	

Data wpływu **18 LIP. 2023**

Nr rejestru **2747** Dekretacja

Kraków, 12 lipca 2023 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682),

po rozpoznaniu wniosku:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK", NA BŁONIE 7, 30-147 KRAKÓW

z dnia 03.07.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa 04.07.2023 r.)

w przedmiocie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa (wymiana) balustrad oraz remont balkonów na elewacji południowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr 455/23 obr. 6 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Na Błonie 9A w Krakowie.”

odmawia się wszczęcia postępowania w sprawie j.w.

UZASADNIENIE

W dniu 04.07.2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK", NA BŁONIE 7, 30-147 KRAKÓW o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego j.w.

W wyniku rozpoznania przedmiotowego wniosku ustalono, co następuje: zakres prac obejmuje remont balkonów na elewacji południowej budynku mieszkalnego wraz z wymianą balustrad. Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682), prace powyższe zgodne są z definicją remontu, nie zaś przebudowy (remont - wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym), zatem nie znajdują się one w katalogu prac wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wskazanych w art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia, składając stosowne oświadczenie organowi, który postanowienie wydał, nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia zażalenia przed doręczeniem niniejszego postanowienia jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Taikowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Otrzymują:

1. SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK" NA BŁONIE 7, 30-147 KRAKÓW
2. aa