

Załącznik nr 1 do SIWZ. Specyfikacja techniczna Inwestora zawierająca podstawowe wymagania i informacje.

„Wykonanie w miejscu obecnie zamontowanych blach trapezowych izolacji termicznej elewacji budynków przy ul. Na Błonie3, 3A, 3B, 13B”. Inwestor - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2024r.

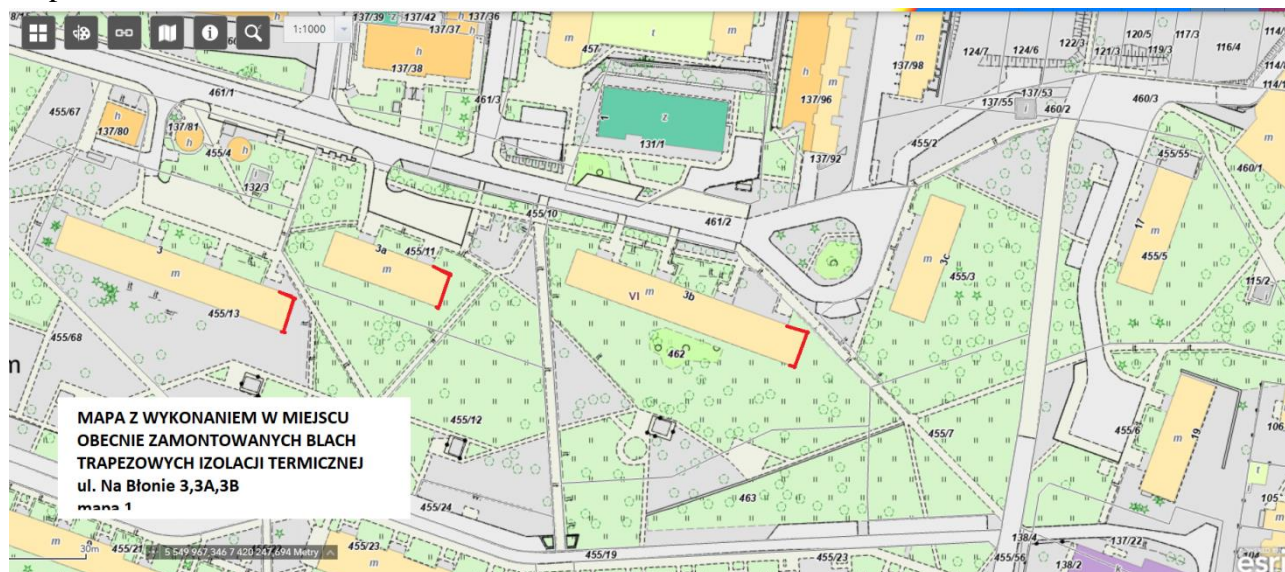
Specyfikacja Inwestora zawierająca podstawowe wymagania i informacje dotyczące zadania w fazie przetargowej i wykonawczej.

Niezależnie od niniejszej specyfikacji roboty muszą być wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zamieszczonymi w projekcie remontu.

- I. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych (w tym ścian uskoków) metodą "lekką-mokrą" (BSO) z zastosowaniem systemu Arsenit Therma Delux lub równoważnego z wyprawą tynkarską silikonową o fakturze typu "kasza".**

- II. PODSTAWOWE WYMAGANIA ODNOŚNIE: OFERTY, WYKONAWSTWA, KONTROLI I ROZLICZENIA ROBÓT**
 - 1. Umowa będzie podpisana na kwotę ryczałtową, płatność po odbiorze każdego przedmiotu umowy, po zakończeniu robót.** Roboty dodatkowe będą uznane tylko w wyjątkowych przypadkach, np. w przypadku robót nie ujętych w projekcie, bezwzględnie będzie wymagane zatwierdzenie robót dodatkowych przez inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego, **przed ich rozpoczęciem.**
 - 2. Zadanie określone w ramach niniejszego przetargu obejmują, wykonanie**
 - 2.1. Jednej ściany szczytowej budynków przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B, 13B**
 - 3. Zakres zadania jest przedstawiony na mapach nr1 i nr2 przedstawionej poniżej.**

mapa nr1



mapa nr2



4. Podstawą wykonania oferty a następnie realizacji robót, jest:
 - 4.1. Projekty termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B, 13B” (wykonane przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.)
 - 4.2. Decyzja pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
 - 4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dotycząca budynków przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B, 13B (wykonane przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.):
 - 4.4. Przedmiary robót dotyczące budynków przy ul., Na Błonie 3, 3A, 3B, 13B”.
5. Podstawą do wyceny i wykonawstwa jest zawartość projektu:
 - 5.1. przedmiar
 - 5.2. opis techniczny,
 - 5.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

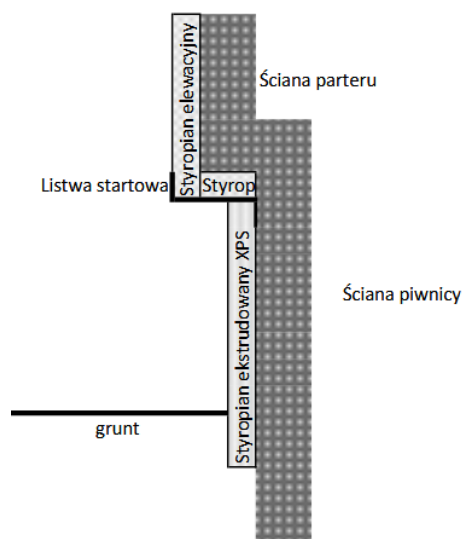
5.4. Wykaz ścian do wykonania poszczególnych budynków, zgodnie z mapami nr1 i nr2, pkt.3

Tabela 1. Wykaz budynków do wykonania

LP	LOKALIZACJA	system.	ilość kondygn.	ilość kl.sch.	ilość mieszkań	kubatura [m ³]	pow.zabud. [m ²]	rodzaj istniejącej izolacji termicznej UWAGA: pod pojęciem izolacji termicznej ścian szczytowych należy rozumieć również nasunięcia tej izolacji na ściany boczne	Zakres prowadzonych prac
X	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Na Błonie 3	W-70	11	4	13	2254 3	891	1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pód. 12cm styropian 3. ściany pón. 5cm styropian	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1
2.	Na Błonie 3A	W-70	11	2	66	1481 0	446	1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pód. 12cm styropian 3. ściany pón. 5cm styropian	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1
3.	Na Błonie 3B	W-70	11	4	13	2954 3	891	1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pód. 12cm styropian 3. ściany pón. 5cm styropian	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1
4.	Na Błonie 13B	Żerań	5	6	90	1679 5	903	1. ściany szczytowe wsch. – zach. oraz uskoki – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany pód. 12cm styropian 3. ściany pón. 5cm styropian	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr2

6. **Do oferty należy przedłożyć propozycję harmonogramu wykonywanych prac.**
7. Obowiązkowym elementem oferty będzie:
 - 7.1. **gwarancja wykonawcy,**
8. Obowiązki wykonawcy:
 - 8.1. Wykonawca jest zobowiązany ze swojej strony do prowadzenia prac przy udziale:
 - 8.1.1. kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 8.1.2. kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia w specjalności E i D (wymóg projektowy strona 2 STWiOR).
 - 8.2. **sporządzenie harmonogramu robót,** będzie on załącznikiem nr2 do umowy,
 - 8.3. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa pobierze z Wydziału Architektury Urzędu Miasta zarejestrowany dziennik budowy i zgłosi rozpoczęcie robót do Nadzoru Budowlanego
 - 8.4. prowadzenia zapisów, etapów i zdarzeń realizowanych robót w dzienniku budowy,
 - 8.5. zgłaszanie odbiorów międzyoperacyjnych, inwestorowi i inspektorowi nadzoru.
 - 8.6. dostarczenie atestów na zastosowane materiały, jako załączników do protokołu odbioru końcowego a na żądanie inspektora nadzoru i inwestora wymagane na każdym etapie ich wbudowywania,
 - 8.7. odpowiedzialność zaprzestzegania BHP i zdarzenia powstałe w związku z wykonywanymi robotami §9 wzoru umowy.
9. Istnieje możliwość wykonania oferty na bazie materiałów zamiennych, nie obniżających właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych w porównaniu z materiałami ujętymi w projekcie. Materiały zastienne musi zatwierdzić zamawiający. **Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania,** wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót, z zaznaczeniem, które materiały są zastienne.
10. Do odbioru końcowego musi być załączony komplet:
 - 10.1. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania, protokołów badań z potwierdzeniem zabudowania w lokalizacji robót, inspektor nadzoru lub inwestor może zażądać tych dokumentów, na każdym etapie robót,
 - 10.2. oświadczenie kierownika o prawidłowości wykonanych robót.
11. **Za zakres nie wykonywany będzie obniżone wynagrodzenie.**
12. **Schemat rozwiązania docieplenia cokołu budynku.**

Schemat rozwiązania docieplenia cokołu budynku



III. Obowiązki wykonawcy i jednocześnie czynności, które oferent powinien zawrzeć w cenie.

1. Założenie i zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie, przekierowanie ruchu, przejścia przez teren robót w zakresie jak niżej.
 - 1.1. Zapoznanie się z terenem.
 - 1.2. Odgródzenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wygródzenie miejsc robót i składowania materiałów.
 - 1.3. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.
 - 1.4. Tymczasowa zmiana organizacji ruchu, jeżeli zajdzie konieczność przekierowanie ruchu pieszego i samochodowego na sąsiednie ciągi komunikacyjne, przez odpowiednie oznakowanie i wygródzenie.
 - 1.5. Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.
 - 1.6. Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót, oraz obejść, jeżeli nastąpi kolizja ciągu komunikacyjnego z lokalizacją wykonywania robót i niemożliwe jest przekierowanie ruchu.

Z uwagi na treść powyższych punktów przed wykonaniem oferty należy zapoznać się z układem komunikacyjnym osiedla w stosunku do lokalizacji robót w celu przewidzenia właściwych działań.

2. W wycenie robót należy zawrzeć połączenie wymienianej nowej izolacji termicznej z istniejącą na budynku.
3. Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej: projektu z adnotacją ze jest to dokumentacja powykonawcza wraz z naniesieniem ewentualnych zmian, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, oświadczenie kierownika robót o prawidłowości wykonania robót i zgodności z projektem.
4. Obowiązuje sporządzenie harmonogramu robót w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, Harmonogram stanie się załącznikiem nr 2 do umowy.

5. Spółdzielnia zapewnia dostęp do punktu zasilania w energię elektryczną o mocy 3,5kW, prądu jednofazowego. Większy pobór energii elektrycznej wymaga zastosowania własnego agregatu lub budowy przyłącza uzgodnionego z zakładem energetycznym.
6. W cenie poszczególnych budynków należy uwzględnić:
 - 6.1.
 - 6.2. naprawa balustrad na budynkach przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B, ścian szczytowych objętych wymianą izolacji w miejscu zamontowanych blach trapezowych;
 - 6.3. demontaż i montaż numeracji budynku ze ściany na której są wykonywane prace;
 - 6.4. wykonanie cokołów .
7. Zamawiający obciąża Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w kwocie ryczałtowej 200,00zł za budynek co daje łączną kwotę 800,00zł, która zostanie potrącona z wadium.

IV. Zakres czynności wykonawcy związanych z robotami

1. W trakcie robót należy:
 - 1.1.zachować drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,
 - 1.2.nie blokować dróg ewakuacyjnych,
 - 1.3.nie blokować wyjść z klatek schodowych
2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego otoczenie robót zanieczyszczone pozostałościami po robotach i transporcie materiałów ma być uprzątnięte. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta.
3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ułożone, aby nie zastawiać przejścia.
4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają, to w miejscu do tego przeznaczonym, muszą być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz nie zagrażać osobom i mieniu.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
 - 5.1.usuwanie ewentualnych uszkodzeń sąsiadujących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elewacji, oraz innych elementów budynku i otoczenia, powstałych z winy Wykonawcy,
 - 5.2.przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,
 - 5.3.utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.
6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
7. Wykaz robót zanikających – brak robót zanikających, należy kontrolować na bieżąco zakrywane elementy, np. sposób montażu przewodów oraz trasy prowadzenia.
8. Prowadzenia zapisów, etapów i zdarzeń realizowanych robót w dzienniku budowy.
9. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa uzgadnia wszelkich sprawy w urzędach takich jak Wydziale Architektury Urzędu Miasta Kraków, Regionalna Dyrekcji Ochrony Środowiska, Nadzoru Budowlanego.
10. Wykonawca będzie się stosował do wymagań BIOZ (jeżeli taki obowiązuje).
11. Wykonawca w swym zakresie ma wystosowanie ogłoszeń informacyjnych na bramach schodowych.

12. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobligowany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej i uzupełnienia dziennika budowy ze stosownych wpisów przez Kierownika budowy.

V. Specyfikacja materiałowa –

1. Specyfikacja materiałowa wg. projektu (opis techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar, rysunki). Istnieje możliwość zastosowania materiałów zamiennych, nie obniżających właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych w porównaniu z projektem, materiały zamienne musi zatwierdzić zamawiający. **Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania**, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót, z zaznaczeniem, które materiały są zamienne

VI. Przedmiary oraz materiały rozbiórkowe

1. **Oferent jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót** i dokonania weryfikacji przedmiarów przedłożonych w niniejszej specyfikacji przez Zamawiającego. Jeżeli przedmiary własne nie zgadzają się z danymi Zamawiającego, oferent powinien wykonać ofertę na przedmiarach inwestora (projektowych). Oferta wykonana na własnych przedmiarach powinna stanowić załącznik i być wykonana na zasadzie wykazania różnic i zawierać opis różnic wynikłych z rozbieżności przedmiarowych, pod względem rzeczowym, przedmiarowym i kwotowym.
2. Materiały z rozbiórki w momencie ich pozyskania stają się własnością wykonawcy i muszą być zagospodarowane przez niego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koniec specyfikacji.