

## **„Wymiana poziomów instalacji CWU i jej regulacja w budynku wielorodzinnym przy ul. Balickiej 14B w Krakowie”.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

### **Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót**

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

##### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAKRES ROBÓT).**

Przedmiotem przetargu jest kompleksowe wykonanie wymiany poziomów instalacji CWU i jej regulacja w budynku wielorodzinnym przy ul. Balickiej 14B w Krakowie w tym:

1. Wykonanie i uzgodnienie o ile to jest konieczne, niezbędnych obliczeń i dokumentacji potrzebnej do wykonania wymiany poziomów i montażu nowych zaworów regulacyjnych na instalacji CWU w budynku przy ul. Balickiej 14B. Wykonanie kosztorysów szczegółowych i uproszczonych poszczególnych etapów prac. Przekazanie całości dokumentacji z kosztorysami Zamawiającemu.
2. Wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych w tym demontażu istniejących poziomów instalacji CWU i armatury razem z podpionowymi zaworami odcinającymi i śrubunkami z kryzami.
3. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
4. Wykonanie niezbędnych:
  - a. budowlanych prac rozbiórkowych,
  - b. bruzd, przejść, osadzeń tulei przejściowych,
5. Wykonanie nowych poziomów instalacji CWU z cyrkulacją z niemagnetycznej stali INOX wraz z montażem niezbędnej armatury.
6. Montaż nowych zaworów regulacyjnych na pionach instalacji CWU.
7. Połączenie instalacji w całość, wykonanie próby szczelności i płukania.
8. Uruchomienie instalacji CWU, jej regulacja zgodnie z dokumentacją techniczną, odpowietrzenie i usunięcie niedrożności przyborów sanitarnych, które mogły być spowodowane przeprowadzonymi pracami (np. przeczyszczanie filtrów i perlatorów).
9. Izolacja termiczna wymienionych przewodów instalacji CWU.
10. Wykonanie napraw murarskich i innych uszkodzeń powstałych w trakcie prac.
11. Wykonanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
12. **Wymagania dodatkowe:**
  - 12.1. **Każde zmiany w stosunku do rozwiązań projektowych oraz kwestie nie ujęte w dokumentacji projektowej, Wykonawca musi każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym.**
  - 12.2. Wykonawca ma obowiązek urządzić w ustalonym z Zamawiającym miejscu plac budowy, wyposażony w kontener dla pracowników, magazyn na materiały oraz toaletę.
  - 12.3. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w kwocie ryczałtowej 700zł, która zostanie potrącona z wadium.

#### **13. Termin realizacji przedmiotu zamówień:**

- 13.1. W przypadku realizacji prac bez podziału na etapy:

rozpoczęcie prac.....2024 r, zakończenie prac .....2024 r.

13.2. W przypadku podziału na etapy jak podano w specyfikacji:

I etap..... 2024 r., zakończenie prac ..... 2024 r.

II etap.....2025 r., zakończenie prac ..... 2025 r.

**14. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:**

14.1. Wykonaną dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu SIWZ

14.2. Ocenę własną warunków miejscowych,

14.3. Wymagania Zamawiającego ujęte w tej specyfikacji,

15. Przedsięwzięcie realizowane będzie w systemie „zaprojektuj i zbuduj” w cenę ofertową powinny zostać wliczone wszelkie koszty związane z jego realizacją.

16. **Umowa będzie podpisana na kwotę ryczałtową.** Roboty dodatkowe będą uznane tylko w wyjątkowych przypadkach, np. w przypadku rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót.

## **II. Materiały rozbiórkowe**

1. Materiały z rozbiórki muszą być zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Demontaż części metalowych nadających się do złomowania będzie się wiązał z zwrotem Zamawiającemu wartości za sprzedaż złomu w punkcie skupu co zostanie rozliczone na etapie odbioru końcowego z podaniem ceny złomy zł/kg.

## **III. Zakres czynności i obowiązków wykonawcy związanych z robotami**

1. W trakcie robót należy:

1.1. zachować drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,

1.2. nie blokować dróg ewakuacyjnych,

1.3. nie blokować wyjść z klatek schodowych

2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego otoczenie robót zanieczyszczone pozostałościami po robotach i transporcie materiałów ma być uprzątnięte. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta.

3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ulokowane, aby nie zastawiać przejść.

4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają, to w miejscu do tego przeznaczonym, muszą być zabezpieczone przed kradzieżą oraz nie zagrażać osobom i mieniu.

5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:

5.1. usuwanie ewentualnych uszkodzeń sąsiadujących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elewacji oraz innych elementów budynku i otoczenia, powstałych z winy Wykonawcy,

5.2. przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,

5.3. utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.

6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

7. Prowadzenie dokumentacji robót zanikających – należy kontrolować na bieżąco zakrywane elementy, np. sposób montażu przewodów oraz trasy prowadzenia.
8. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa uzgadniał będzie wszelkie sprawy w urzędach i instytucjach takich jak: MPEC S.A., Wydział Architektury Urzędu Miasta Kraków, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Nadzór Budowlany, Wodociąg Krakowskie i Gazownia.
9. Wykonawca będzie się stosował do wymagań BIOZ (jeżeli taki obowiązuje).
10. Wykonawca w swym zakresie ma wystosowanie ogłoszeń informacyjnych na bramach schodowych.

#### **IV. Obowiązki wykonawcy i jednocześnie czynności, które oferent powinien zawrzeć w cenie ofert.**

1. Założenie i zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie, przekierowanie ruchu, przejścia przez teren robót w zakresie jak niżej.
  - 1.1. Zapoznanie się z terenem.
  - 1.2. Odgrodzenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wygrodenie miejsc robót i składowania materiałów.
  - 1.3. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.
  - 1.4. Tymczasowa zmiana organizacji ruchu, jeżeli zajdzie konieczność przekierowanie ruchu pieszego i samochodowego na sąsiednie ciągi komunikacyjne, przez odpowiednie oznakowanie i wygrodenie.
  - 1.5. Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.
  - 1.6. Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót oraz obejść, jeżeli nastąpi kolizja ciągu komunikacyjnego z lokalizacją wykonywania robót i niemożliwe jest przekierowanie ruchu. Z uwagi na treść powyższych punktów przed wykonaniem oferty należy zapoznać się z układem komunikacyjnym osiedla w stosunku do lokalizacji robót w celu przewidzenia właściwych działań.
2. Obowiązki wykonawcy:
  - 2.1. Wykonawca jest zobowiązany ze swojej strony do prowadzenia prac przy udziale:
    - 2.1.1. kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w branży instalacji sanitarnej oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 2.2. **Sporządzenie harmonogramu robót**, będzie on załącznikiem nr2 do umowy. Dostarczenie atestów na zastosowane materiały, jako załączników do protokołu odbioru końcowego a na żądanie inspektora nadzoru i inwestora wymagane przed ich wbudowywaniem
  - 2.3. Odpowiedzialność za BHP i zdarzenia powstałe w związku z wykonywanymi robotami §13 wzoru umowy.
  - 2.4. Wykonawca będzie się stosował do wymagań BIOZ (jeżeli taki obowiązuje).
  - 2.5. Wykonawca w swym zakresie ma wystosowanie ogłoszeń informacyjnych na bramach schodowych np. dotyczących ewentualnych przerw w dostawie ciepła.
  - 2.6. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobligowany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej.

#### **V. Wymogi odnośnie wykonawstwa**

1. Czas wykonywania robót w należy zminimalizować.

2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.
3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, mieszkań, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy Wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
4. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
  - 4.1. Materiały budowlane powinny być tak ułożone aby nie zastawiać przejścia pieszym.
5. Po zakończeniu każdego dnia roboczego teren budowy powinien być uprzątnięty i zabezpieczony.
6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót należy uwzględnić w ofercie.
7. Zamawiający obciąża Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w kwocie ryczałtowej 700 zł, która zostanie potrącona z wadium.

## **VI. Postanowienia końcowe**

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

---

*Koniec specyfikacji.*