

UMOWA NR TI/.../2024

zwana dalej Umową

zawarta w Krakowie dnia r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Widok”

z siedzibą w Krakowie przy ulicy Na Błonie 7 numer KRS 0000168466

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

1. Bogdan Paweła - Prezes Zarządu
 2. Tomasz Rak - Zastępca Prezesa Zarządu d.s. Technicznych,
- a

..... z siedzibą w NIP, działającym na podstawie....., zwanym dalej "**Wykonawcą**", którą reprezentuje:

1. –

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zakres czynności projektowych

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej pt. „**Projekt wymiany poziomów instalacji CWU i jej regulacja w budynku wielorodzinnym przy ul. Balickiej 14B w Krakowie**”
2. Niniejsze opracowanie dotyczy kompletnych wykonanie i uzgodnienie o ile to jest konieczne, niezbędnych obliczeń i dokumentacji potrzebnej do wykonania wymiany poziomów i montażu nowych zaworów regulacyjnych na instalacji CWU w budynku przy ul. Balickiej 14B.
3. W zakres każdej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzi:
 - 3.1.sporządzenie projektu budowlanego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, umożliwiającymi uzyskanie przewidzianych prawem pozwoleń w tym pozwoleń na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11września 2020 r. w r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. 2020, poz. 1609 z późn.zm.);
 - 3.2.sporządzenie projektu wykonawczego zgodnie z wymaganiami określonymi w §5 rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. 2021, poz. 2454 z późn.zm.);
 - 3.3.sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające dane niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie:
 - 3.3.1. sposobu wykonania robót budowlanych,
 - 3.3.2. właściwości wyrobów budowlanych,
 - 3.3.3. oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
 - 3.4.sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - 3.5.wykonanie wymaganych prac geodezyjnych, w zakresie koniecznym do projektowania.
4. Dokumentacje, o których mowa w ust.1 powinny zawierać:
 - 4.1.optimalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe;
 - 4.2.wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem;
5. Wykonawca w ramach wykonania umowy i określonego w § 11 wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 5.1.szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 5.2.uzyskania niezbędnych uzgodnień zezwalających na wykonanie całości robót budowlanych i zabezpieczenia wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania (wraz z mapami),
 - 5.3.dokonania zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli zajdzie taka potrzeba) w imieniu Zamawiającego do właściwego organu, w ramach udzielonego pełnomocnictwa,
 - 5.4.sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót według wykonanych dokumentacji wymienionych w ust. 1.
 - 5.5.przygotowania wszystkich koniecznych w procesie projektowania i procedowania w urzędach dokumentów,
 - 5.6. wykonania projektu powykonawczego.
6. Wykonawca (projektant) reprezentuje Zamawiającego przed wszelkimi urzędami instytucjami, przedsiębiorstwami w procesie projektowania i procedowania decyzji administracyjnych (zgłoszenie robót, uzyskanie prawomocnej decyzji budowlanej.)
 7. Przedmiot zamówienia w dokumentacji należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
 8. Wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
 9. Zakres projektowania określa załącznik nr1(Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót) stanowiący integralną część Umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin wykonania kompletnych dokumentacji projektowych dla wszystkich obiektu określonego w § 1, do **28.06.2024r.**
2. Wykonawca przed rozpoczęciem właściwych prac projektowych przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wstępną koncepcję dokumentacji projektowych dla każdego obiektu. Wykonawca będzie organizować na bieżąco konsultacje robocze z Zamawiającym w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych (rozumianych jako dni tygodnia od poniedziałku do piątku nie licząc dni świątecznych i tak przyjętych w treści Umowy) może wnieść do przedstawionych koncepcji swoje uwagi i sugestie, które Wykonawca winien uwzględnić lub do nich się merytorycznie ustosunkować. Do rozpoczęcia dalszych prac projektowych wymagane jest porozumienie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia decydujący głos ma Zamawiający.
4. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu określonego w ust. 1, §2 przedstawi Zamawiającemu gotowe do zatwierdzenia projekty.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy uzgodniony wcześniej z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-czasowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy. Harmonogram stanowić będzie **załącznik nr2** do umowy.
6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w harmonogramie Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy przed upływem wskazanego w ust.1, §2 terminu.

§ 3

Osoby do kontaktów między stronami w sprawie dokumentacji

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełnić będzie
2. Wykonawcę będzie reprezentowała w kontaktach z Zamawiającym, uprawnienia decyzją nr.w Izbie Inżynierów-

§ 4

Ilość egzemplarzy dokumentacji

1. Komplet dokumentacji budowlano - wykonawczych (bioz, przedmiary, specyfikacje,) należy wykonać w następujących ilościach:
 - 1.1. Urzędy i instytucje:
 - 1.1.1. komplety dokumentacji w ilości i w zakresie niezbędnym do uzgadniania i procedowania przez Wykonawcę (projektanta) w urzędach, instytucjach i przedsiębiorstwach.
 - 1.2. Zamawiający:
 - 1.2.1. Jeden egzemplarz papierowy dokumentacji w oryginale na każdy budynek, z kompletem przedmiarów.
 - 1.2.2. trzy egzemplarze jak w pkt. 1.2.1 w kopii.
 - 1.2.3. Jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie DVD (wysokiej jakości).
w formatach:
 - cad dla rysunków,
 - „word” dla części opisowej,
 - dla przedmiarów w wersji umożliwiającej odczyt i edycję w programach do kosztorysowania jak Zuzia oraz Norma Standard,
 - pdf dla całości dokumentacji, łącznie z przedmiarami.
2. Wykonawca zachowa 1 archiwalny egzemplarz dokumentacji. W razie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę egzemplarz archiwalny zostanie powierzony jego następcy prawnemu, a w jego braku – Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu.

§ 5

Zasady sporządzania dokumentacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

1. postanowieniami niniejszej umowy
2. specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną na jej podstawie ofertą,
3. zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
4. zasadą zachowania optymalnego stosunku kosztów do uzyskanych efektów z uwzględnieniem, zastosowania materiałów i rozwiązań pozwalających uzyskać wysoką jakość oraz korzystny stosunek kosztów wykonania do późniejszych nakładów na eksploatację,
5. obowiązującymi przepisami,
6. wymaganiami ochrony środowiska

§ 6

Sprawdzenie dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawdzić oraz uzgodnić dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – art.20 ust.2 przez osobę uprawnioną oraz zaopatrzyć w stosowne oświadczenie
2. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

4. Jeżeli opracowanie danego elementu nie będzie możliwe na etapie projektowania, np. z uwagi na brak szansy wykonania odkrywki, a będzie to możliwe dopiero na etapie realizacji robót, to niezależnie od tego czy Wykonawca (projektant) przewidział to zdarzenie czy nie, wykona opracowanie tego elementu w ramach kwoty niniejszej Umowy.

§ 7

Odbiór dokumentacji

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie ul. Na Błonie 7.
2. O terminie odbioru Wykonawca informuje Zamawiającego telefonicznie, e-mail’em lub faksem.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w ilości egzemplarzy podanych w § 4 wraz z oświadczeniem o kompletności przekazywanych dokumentacji.

§ 8

Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zaopatrzy opracowane dokumentacje projektowe w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 9 Prawa autorskie

1. Z chwilą ukończenia projektu, dokumentacji, opracowania czy też innego zadania autorskiego zwanego dalej dziełem, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §11 Umowy:
 - 1.1. majątkowe prawa autorskie do dzieła bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do, terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - 1.1.1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 1.1.2. wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
 - 1.1.3. wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i elektronicznych;
 - 1.1.4. wykorzystanie do dalszych czynności związanych z realizacją wykonywania prac objętych dziełem, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia.
 - 1.2. W ramach wynagrodzenia określonego w §11 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dzieła.
 - 1.3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dzieła w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2509 z późn.zm.) w związku z wykonywaniem dzieła.

2. Przekazanie praw autorskich w zakresie ust.1 §9 powstaje automatycznie po dokonaniu płatności za dzieło, bez konieczności dokonywania dodatkowych zapisów i czynności. Dotyczy to także poszczególnych części dzieła odebranych protokołami odbiorów częściowych.
3. Jeżeli opóźnienie, odbioru dzieła, lub jego części, a co za tym idzie nie zrealizowania płatności, następuje z winy Wykonawcy, przekazanie praw autorskich w zakresie ust.1 §6 następuje po upływie umownego terminu wykonania zadania, albo jego części w zakresie możliwym do realizacji tych praw, na podstawie części już wykonanego dzieła.

§ 10 Nadzór autorski

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich dzieła będącego przedmiotem umowy z ograniczeniami określonymi w §9 (prawa autorskie).
2. W ramach otrzymanego wynagrodzenia umownego określonego w §11, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi montażowymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 3.1. nadzór w toku realizacji robót budowlanych, usług i nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych:
 - 3.1.1. z dokumentacją,
 - 3.1.2. z obowiązującymi przepisami w tym: techniczno-budowlanymi oraz normami;
 - 3.2. uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 3.3. wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług,
 - 3.4. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją,
 - 3.5. uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej,
 - 3.6. udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym – zależnie od decyzji Zamawiającego.
4. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
5. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy.
6. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - do zakończenia robót budowlanych i usług, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentacje.
7. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
8. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków.
9. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust. 8 Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
10. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
11. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.

12. Zamawiający jest uprawniony w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Wykonawcę pisemnie o terminach odbiorów.
13. Wykonawca zobowiązuje się przy pełnieniu nadzoru autorskiego zapewnić obecność osób, o których mowa w ust.8 i 9 w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania dokonanego przez Zamawiającego. Wezwanie nastąpi w formie pisemnej, e-mail'em lub za pośrednictwem faksu,
14. Zamawiający zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych będących elementem niniejszej umowy.
15. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osób upoważnionych do przebywania na terenie placu budowy w związku z pełnionym nadzorem autorskim, zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało **formę ryczałtu**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie
TABLICA NR1

LP.	CZYNNOŚĆ	KWOTA BRUTTO [zł]	SŁOWNIE BRUTTO [zł]
X	1.	2.	3.
1.	budynek przy ul. Balickiej 14B Za wykonanie i dostarczenie projektu w wymaganym zakresie oraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami (o ile takie są potrzebne)	
	R A Z E M :

§ 12

Płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę za kompletny przedmiot zamówienia po złożeniu w Spółdzielni: zaświadczenia o braku wymogu zgłoszenia robót, albo zaświadczenia o skutecznym złożeniu zgłoszenia robót, albo pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności, zależnie od obowiązujących aktualnie przepisów. Fakturę Wykonawca wystawi na Spółdzielnię Mieszkaniową „Widok”, 30-147 Kraków, ul. Na Błonie7.
2. Jeżeli wstrzymanie wykonania projektu lub procedowania decyzji nastąpi bez winy wykonawcy (projektanta), to wypłata wynagrodzenia częściowego, na moment wstrzymania i jego wysokość zostanie wynegocjowana między stronami.
3. Zapłata nastąpi w ciągu od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcyw banku
4. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 13 Wady

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli w ramach nadzoru autorskiego dokona zmian dokumentacji projektowej niezgodnych z parametrami ustalonymi w koncepcji realizowanej inwestycji (chyba, że wprowadzenie zmian nastąpiło za zgodą lub na wniosek

Zamawiającego wyrażony na piśmie) oraz z normatywnymi technicznymi projektowania, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim, wynikających z jego działania lub zaniechania działania.
4. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie placu budowy w związku z pełnionym nadzorem autorskim, zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 14

Rękojmia i Gwarancja

1. Rękojmia - strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Okres gwarancji jest identyczny z okresem trwania gwarancji wykonawcy robót montażowych zaprojektowanej w Umowie wykonawczej. Bieg okresu gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru końcowego dokumentacji projektowej, a kończy się w dacie zakończenia odbioru pogwarancyjnego wykonanych na podstawie dokumentacji robót. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza Zamawiający.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, nie licząc ubezpieczenia obowiązkowego w izbie samorządu zawodowego, wynosi, nr polisy firma, termin ważności r.

§ 15 Kaucja gwarancyjna

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia finansowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w formie kaucji gwarancyjnej, w kwociezł (słownie:,) stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 niniejszej umowy.
2. Na poczet kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zaliczone zostaje wadium wpłacone przez Wykonawcę w trakcie postępowania przetargowego. W przypadku, gdyby kwota wadium była niższa od kaucji gwarancyjnej wyliczonej w ust. 1, Wykonawca obowiązany jest przed zawarciem niniejszej umowy uzupełnić kaucję gwarancyjną do wymaganej wysokości.
3. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy (zwolniona) przez Zamawiającego w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji ustalonego w § 14 ust. 2 niniejszej umowy i podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego robót. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi pod warunkiem, iż nie zostanie ona wykorzystana na pokrycie wynikających z umowy roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych, kosztów wykonania zastępczego robót lub odszkodowań.
4. Zatrzymana kaucja gwarancyjna zostanie ulokowana w okresie realizacji robót i gwarancji na oprocentowanym koncie w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego. Odsetki bankowe od lokaty obejmującej kaucję gwarancyjną, zostaną zwrócone Wykonawcy jednocześnie ze zwrotem kaucji lub jej nie wykorzystanej części.

§ 16

Kary

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - 2.2.za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad; za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 6.1.za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 6.2.za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17

Podwykonawstwo

Podwykonawstwo, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego

§ 18

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem listem, drogą elektroniczną lub faksem.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o jakichkolwiek zmianach, miejsca zamieszkania, siedziby adresu telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefonu, faksu, adresu e-mail'a. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany adresy, zamieszkania, siedziby, e-mail'a, numer faksu, strony uznają za doręczone.
4. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi z zastrzeżeniem ust.4, §18.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązane są do przestrzegania tajemnicy handlowej i nie przekazywania informacji dotyczących niniejszej umowy osobom trzecim za wyjątkiem instytucji i urzędów powołanych do kontroli z urzędu, z uwzględnieniem przepisów dotyczących Art 8¹, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych, Dz.U. 2023 r, poz.438.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 19 Załączniki umowy

1. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1.1. Załącznik nr 1 – zakres robót: specyfikacja techniczna przedmiotu umowy (którym się staje załącznik nr1 do SIWZ specyfikacja inwestora)
 - 1.2. Załącznik nr 2- uprawnienia budowlane projektanta oraz zaświadczenie z izby inżynierów
 - 1.3. Załącznik nr 3 – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA