

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Widok”  
Ul. Na Błonie 7  
30-147 Kraków**

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

**Przedmiot zamówienia:**

**Kompleksowa obsługa konserwacyjno-eksploatacyjna i pogotowia technicznego w zakresie instalacji sanitarnych wod.-kan, gaz, c.o. oraz pogotowia elektrycznego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie.**

**Zatwierdzono:**

**Kraków, wrzesień 2024r.**

## 1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel.: 12 637 38 65, fax.: 12 636 43 83

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Kompleksowa obsługa konserwacyjno-eksploatacyjna i pogotowia technicznego w zakresie instalacji sanitarnych wod.-kan, gaz, c.o. oraz pogotowia elektrycznego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie

## 3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## 4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.

Oferty należy składać w nie prześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem: ***"Przetarg na kompleksową obsługę konserwacyjno-eksploatacyjną i pogotowia technicznego w zakresie instalacji sanitarnych wod.-kan, gaz, c.o. oraz pogotowia elektrycznego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie"***

## 5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Oferta winna zawierać
  - 5.1.1. datę jej sporządzenia
  - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,
  - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
  - 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać:
  - 5.2.1. ofertową cenę na całość obsługi konserwacyjno-eksploatacyjnej w rozbiciu na poszczególne budynki oraz cenę pogotowia elektrycznego według załącznika do SIWZ nr3 - Tabela ofertowa, netto/brutto,
  - 5.2.2. nośniki cen do kosztorysowania robót (RMS, Z, Kp, Kz) wykraczających poza zakres czynności konserwacyjno – eksploatacyjnych (awarie o szerokim zakresie, roboty do niezwłocznego wykonania, roboty bezpośrednio wynikające z konserwacji i eksploatacji), jednakową dla rodzajów robót albo w rozbiciu na branże (elektryczną sanitarną, ogólnobudowlaną).

- 5.2.3. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w specyfikacji technicznej i w zakresie rzeczowym robót,
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
- 5.3.1. warunkach płatności
  - 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
  - 5.3.3. termin rozpoczęcia obsługi nastąpi z dniem 01.11.2024r.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
- 5.4.1. dowód wpłaty wadium,
  - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
  - 5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG „centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej” z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, albo aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.
  - 5.4.4. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
  - 5.4.5. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości podatkowych w urzędzie skarbowym
  - 5.4.6. Oświadczenie o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
  - 5.4.7. Oświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
  - 5.4.8. Oświadczenie o posiadaniu potencjału wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
  - 5.4.9. oświadczenie, że podane w ofercie kwoty wynagrodzenia obejmują całość prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji.
  - 5.4.10. oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się, pod rygorem utraty wadium, do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.
  - 5.4.11. oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
  - 5.4.12. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie, w branży, której dotyczy postępowanie przetargowe, , równorzędnych z ofertowanym zadaniem.
    - 5.4.12.1. zestawienie robót wykonanych w ostatnich trzech latach,
    - 5.4.12.2. kopie referencji za ostatnie trzy lata.
  - 5.4.13. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, winien przedstawić:
    - 5.4.13.1. informację o obrotach z prowadzonej działalności, jakie Firma uzyskała w ostatnim roku, z informacją, czy działalność o profilu, którego dotyczy postępowanie przetargowe jest jedynym, przeważającym czy mniejszościowym udziałem w obrotach firmy,
    - 5.4.13.2. kopię ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC), obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie wykonywanego zadania.
  - 5.4.14. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
  - 5.4.15. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.
- 5.5. Punkty od 5.1. do 5.4. są zawarte w „Załącznik nr3 do SIWZ tablice do wypełnienia przez oferenta: dane oferenta, informacje, oświadczenia.”

5.6. Dalszą część oferty należy sporządzić w oparciu o załączniki do SIWZ.

## 6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.
- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Warunki i okres gwarancji.
- 6.8. Warunki serwisowania.
- 6.9. Szybkość reakcji na sytuacje:
  - 6.9.1. awaryjne,
  - 6.9.2. usterki.
- 6.10. Warunki płatności.
- 6.11. Zaplecze techniczne.
- 6.12. Zasoby ludzkie.

## 7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

## 8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 050,00zł** (dziesięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty specyfikacji – pkt 8.7.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w całości na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonywania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona po zakończeniu wykonywania czynności umownych.
- 8.6. Każdorazowo kiedy kaucja zostanie wykorzystana częściowo albo w całości musi być uzupełniona w ciągu 14 dni do pełnej wysokości 10 000zł.
- 8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 50zł, na koszty zorganizowania przetargu.
- 8.8. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę przetargową, opracowaną zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 15.10.2024 r. (wtorek) do godz. 8<sup>30</sup>.**

## 10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 15.10.2024 r. (wtorek) w godzinie 9:20.
- 10.2. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych wyszczególnionych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach.

## 11. BADANIE OFERT

- 11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

## 12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.2. jest niezgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 12.4. Oferent nie wniósł wadium.

## 13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny oferty określonych w pkt. 6 SIWZ.
- 13.2. **Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.**
- 13.3. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji. To znaczy, jeżeli zajdzie okoliczność zmuszająca Zamawiającego do rezygnacji z części robót, np. koszt oferty był wyższy od środków którymi dysponuje Zamawiający.
- 13.4. Umowa podpisana z wybranym oferentem może nie obejmować pełnego przedmiaru, lub zakresu robót podanego w specyfikacji.
- 13.5. Składający ofertę jest zobowiązany do zapoznania się z strukturą zasobów Spółdzielni.
- 13.6. Oferty nie będą zwracane.

## 14. Klauzula informacyjna dotycząca RODO dla specyfikacji przetargowej. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informuję ,że:

- 14.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” z siedzibą w Krakowie, ul. Na Błonie 7, adres poczty elektronicznej: [sekretariat@smwidok.krakow.pl](mailto:sekretariat@smwidok.krakow.pl), zwana dalej Administratorem.
- 14.2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: [iod@smwidok.krakow.pl](mailto:iod@smwidok.krakow.pl) z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych.
- 14.3. Dane osobowe oferenta są przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy. Natomiast dane pracowników oferenta przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym.
- 14.4. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane

- podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędom, organom ścigania.
- 14.5. Dane będą przechowywane przez okres niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po tym okresie, dane mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych.
- 14.6. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
- 14.7. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją
- 14.8. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 14.9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@smwidok.krakow.pl](mailto:sekretariat@smwidok.krakow.pl)
- 14.10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

## **15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

- 15.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 15.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mailami.

## **16. ZAŁĄCZNIKI.**

- 16.1. Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót przedmiotu umowy – załącznik nr 1.
- 16.2. Wzór umowy – załącznik nr 2.
- 16.3. Tablica ofertowa - załącznik nr 3.
- 16.4. Dane techniczne budynków – załącznik nr 4.
- 16.5. Wzór umowy dotyczącej powierzania przetwarzania danych osobowych - załącznik nr 5.

*Koniec SIWZ*