

Załącznik nr 1 do SIWZ specyfikacja inwestora, zadanie - „Wykonanie nawiewu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń mieszkalnych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 85 i ul. Na Błonie 11 w Krakowie”

I. Charakterystyka wykonania.

1. Wykonywanie robót odbywać się będzie w lokalach zamieszkałych.
2. Czas wykonania robót w jednym mieszkaniu, w ciągu jednego dnia.
3. Obowiązek kierowania robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno –budowlanej lub instalacyjnej wentylacje, klimatyzacje
4. Obowiązuje kontynuowania prowadzenie dziennika budowy wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki.
5. Na etapie podpisywani umowy oferent dostanie wykaz wykonanych dotychczas prac przypadających na poszczególne mieszkania. Zakres ten będzie załącznikiem do umowy.

II. Materiały urządzenia do montażu w mieszkaniach, oraz czynności do wykonania.

1. Należy bezwzględnie zastosować w wykonawstwie - materiały i urządzenia oznaczone w dokumentacji projektowej (ekspertyzie) nazwą producenta, typem i parametrami (nawietrzaki).
2. Materiały i urządzenia, których producent nie został określony z nazwy w dokumentacji projektowej, należy przyjąć:
 - 2.1.zgodnie z parametrami podanymi w projekcie np. powierzchnie netto kratki wentylacyjnych do przewodów kominowych (powierzchnia netto 294cm²), kratki nawiewnych w drzwiach łazienkowych i ustępowych (powierzchnia netto 220cm²) itp.
 - 2.2.zastosować kratki wentylacyjne montowane na przewodach kominowych ze stali nierdzewnej,
 - 2.3.kratki nawiewne do drzwi łazienkowych w dobrej klasie wykonania z atestami higienicznymi.
3. Podcięcie drzwi pokojowych, łazienkowych, wc., musi być wykonane precyzyjne w linii prostej, bez pozostawiania odprysków na krawędzi, dotyczy to szczególnie nowej stolarki.
4. Obowiązują komplety dokumentacji dopuszczającej materiał, urządzenie, do stosowania, oraz d.t.r. do urządzeń. W dokumentacji odbiorowej dla Spółdzielni będzie jeden komplet dokumentacji, na który będzie powoływał się kierownik, natomiast każdy właściciel mieszkania powinien otrzymać: kopie instrukcji użytkowania nawiewników, okiennych i ściennych, jeżeli taka będzie opracowania przez producenta.
5. Rozcięcie zabudowy oddzielającej przestrzeń pomieszczenia od wlotu wentylacji do przewodu kominowego na którym ma być zamontowana kratka wentylacyjna, jest ujęta w tablicy wycen (poz.13 w tablicy wycen), natomiast naprawa zabudowy należy do właściciela lokalu. Dotyczy zabudów wykonanych z płyt g-k, oraz z płytek terakotowych. Pod tą wycenę należy również podciągnąć wymontowanie wentylatora z przewodu kominowego, oraz zdemontowanie kanału dolotowego do kratki wentylacyjnej z okapu kuchennego.

III. Zgodnie z Aneksm nr 1 do Ekspertyzy zamiast nawiewników ściennych należy wykonać nawiewniki naszybowe.

1. W mieszkaniach gdzie zastosowano nawiewniki ścienne NOGS080A, należy zamiennie zastosować nawiewnik okienny lub naszybowy o nie mniejszej wydajności niż zaprojektowany. Proponuje się nawiewnik naszybowy Tunal 65 HD.
2. W mieszkaniach gdzie zastosowano nawiewniki ścienne NOGS0150A, należy zamiennie zastosować nawiewnik okienny lub naszybowy o nie mniejszej wydajności niż zaprojektowany. Proponuje się nawiewnik naszybowy Tunal 65 HD.

IV. Ceny.

1. Obowiązują ceny zgodnie z tablicą wycen osobno dla budynków: przy ul. Armii Krajowej 85, ul. Na Błonie 11.
2. Badania prawidłowości przepływu powietrza budynku nr 85 przy ul. Armii Krajowej w mieszkaniach posiadających zabudowane loggie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, będą odłożone do czasu, kiedy warunki atmosferyczne na to pozwolą (właściwa różnica temperatur).
3. W cenę robót należy wkalkulować:
 - 3.1.pracę kierownika budowy w każdym mieszkaniu, zgodnie z rozdz.V niniejszego załącznika do SIWZ.
 - 3.2.drukowanie kart montażowych, oraz koniecznej dokumentacji.
 - 3.3.Naprawę ewentualnych uszkodzeń.

V. Obowiązki kierownika budowy.

1. Kierownik budowy oprócz przyjęcia obowiązków, prowadzeniem robót, dziennika budowy, gromadzenia koniecznej dokumentacji niezbędnej przy czynnościach odbiorowych, musi:
 - 1.1. dokonywać protokolarnego odbioru wykonanych robót w każdym mieszkaniu.
 - 1.2.na wydruku karty z ekspertyzy dla danego mieszkania (zwaną dalej kartą montażową) kierownik musi nanieść:
 - 1.2.1. przy wyszczególnionych urządzeniach, elementach do zamontowania słowo *zamontowano*,
 - 1.2.2. przy wyszczególnionych robotach (np. podcięcie drzwi) *wykonano*,
 - 1.2.3. W przypadku niedopuszczenia do zamontowania któregoś z urządzeń, lub braku zgody na wykonanie określonej czynności - wymienionych w ekspertyzie przy tym urządzeniu lub czynności należy napisać, *osoba, wymienić jaka, nie dopuściła do wykonania*.
 - 1.2.4. pod wykazem robót na karcie montażowej, napisać formułę, *montaż urządzeń i wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z ekspertyzą* – albo, jeżeli nie wykonano jakiegoś elementu, to formuła powinna brzmieć, *montaż urządzeń i roboty przeprowadzono bez wykonania*podpisać i podbić pieczęcią z uprawnieniami i napisać datę.
 - 1.2.5. na kartach montażowych muszą być uwzględnione już wykonane czynności zgodnie z wykazem który będzie dołączony do umowy (o którym mowa w rozdz. I ust.5).

1.2.6. prowadzenie wykazu wykonanych czynności w oparciu o wykaz już wykonanych robót o którym mowa w rozdz. I ust.5.

1.3.W budynku przy ul. Armii Krajowej 85, w mieszkaniach z zabudowanymi balkonami, jeżeli **warunki atmosferyczne pozwolą** na dokonanie pomiaru przepływu powietrza i ewentualne dokonanie rozszczelnienia zabudowy balkonu (wyjaśnienie pkt 11.14 ekspertyzy), wykonanie należy wpisać na odwrocie karty montażowej i potwierdzić podpisem, pieczęcią kierownika i czytelnym podpisem właściciela lokalu, pełnomocnika.

1.4.W budynku przy ul. Armii Krajowej 85, w mieszkaniach z zabudowanymi balkonami w przypadku, kiedy **warunki atmosferyczne nie pozwolą** na dokonanie pomiaru przepływu powietrza i dokonanie ewentualnego rozszczelnienia zabudowy balkonu (wyjaśnienie pkt 11.14 ekspertyzy), procedurę i wykonanie rozszczelnienia należy odłożyć do wystąpienia sprzyjających warunków atmosferycznych. Należy to zapisać na odwrocie karty montażowej.

1.5.Dokonanie czynności i robót jak w pkt 1.4, należy zapisać w osobnej notatce, i dołączyć na drugi dzień po wykonaniu, do oryginału karty montażowej mieszkania.

2. Właściciel mieszkania powinien:

2.1. potwierdzić roboty i montaż obok podpisu kierownika, czytelnie imieniem i nazwiskiem,

2.2. jeżeli nie podpisuje właściciel, to należy odnotować kto podpisuje (pełnomocnik, córka, wujek, sąsiad-nr lokalu, wynajmujący. itp.), pełnomocnik musi posiadać pełnomocnictwo.

2.3. brak podpisu należy skwitować stwierdzeniem, kto i dlaczego nie złożył podpisu, robi to kierownik budowy i podpisuje się.

3. Właściciel mieszkania powinien otrzymać instrukcję użytkowania nawiewników okiennych i nawiewników ściennych, jeżeli taką sformułował producent.

4. Jeżeli właściciel, lub osoba działająca w imieniu właściciela będzie miała uwagi, to na odwrocie karty montażowej może napisać swoje uwagi, złożyć podpis i datę.

5. Właściciel i pełnomocnik mają prawo do otrzymania kopii karty montażowej. Kopie karty otrzymają w Spółdzielni po skopiowaniu oryginału

6. Oryginały karty montażowej każdego wykonanego lokalu, należy najdalej do godziny 10⁰⁰ dnia następnego dostarczyć do Spółdzielni, wykonawca zachowuje kopię.

VI. Kopia wyjaśnienia do wyceny ofertowej, zamieszczona pod tablicami nr3 wycen ofertowych obu budynków w załącznikach nr1 i nr2 do SIWZ.

1. Kwota wynagrodzenia za jeden lokal będzie sumą wykonanych montażu i robót, w tym lokalu, zgodnie z kartą montażową.

2. Kwota za budynek będzie sumą kwot za poszczególne lokale, wyliczone zgodnie z kartami montażowymi.

3. Roboty zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym.

4. W kwoty należy wkalkulować:

4.1.pracę kierownika budowy,

4.2.naprawę uszkodzeń.

5. Przy wszystkich montażach i robotach należy uwzględnić w powyższej wycenie naprawę uszkodzeń wokół montowanych urządzeń, osprzętu i obrabianych elementów.
 - 5.1. Wokół kratak wentylacyjnych, nawiewników ściennych,
 - 5.1.1. wyrównanie tynku w klasie jak istniejący obok, pomalowanie w kolorze białym, jeżeli właściciel lokalu dostarczy farbę w istniejącym kolorze to tą farbą.
 - 5.1.2. jeżeli wycięcie nastąpiło w płytkach, to uszkodzenia powinna przykryć kryza urządzenia, naprawę większych uszkodzeń, należy wkalkulować w koszt robót.
 - 5.1.3. uszkodzenie elewacji, należy przykryć kryzą, wcześniej uszkodzenia uszczelniając, naprawę większych uszkodzeń, należy wkalkulować w koszt robót.
6. Montaż kratak nawiewnych w drzwiach łazienkowych i ustępowych, uszkodzenia wkalkulować w koszt robót.
7. Przycięcie drzwi pokojowych (łazienkowych, wc.) w celu uzyskania szczeliny, uszkodzenia wkalkulować w koszt robót.
8. Montaż kratki wentylacyjnej w drzwiach łazienkowych lub wc., może być zastąpiony przycięciem drzwi łazienkowych lub wc. – należy to wpisać do karty montażowej, że nastąpiło za zgodą, właściciela, pełnomocnika- podpis obok.
9. Jeżeli lokal posiada instalację elektryczną z przewodem ochronnym, to jeżeli właściciel nie godzi się na podłączenia nawiewnika ściennego z grzałką, należy to zapisać i obok uzyskać podpis właściciela, lub pełnomocnika.
10. Pomiar anemometrem prawidłowości przepływu powietrza w przypadku istnienia zabudów balkonów przypadku budynku nr85 przy ul. Armii Krajowej, powinien być dokonany przy wystąpieniu właściwych warunków atmosferycznych, stąd może być odłożony do czasu ich wystąpienia - wyjaśnienie pkt 11.14 ekspertyzy.
11. Karta montażowa danego mieszkania będzie kopia karty z ekspertyzy.

koniec specyfikacji