

## **Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót**

### **I. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. **Remont instalacji elektrycznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2025 r..**
2. **Wyszczególnienie:**

#### **ROBOTY ELEKTRYCZNE (wycena w oparciu o załączone ślepe kosztorysy):**

- 2.1.1 wymiana i modernizacja tablic elektrycznych wielolicznikowych klatkowych,
- 2.1.2 wymiana instalacji elektrycznych prądu administracyjnego oraz przycisków dzwinkowych ,
- 2.1.3 wymiana zasilania instalacji dzwinkowej (zamiana sposobu zasilania)
- 2.1.4 wymiana samych przycisków dzwinkowych

### **II. Wymogi techniczno-formalne**

#### **ROBOTY ELEKTRYCZNE:**

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać:
  - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiar robót,
  - 1.2. Ślepe kosztorysy stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
2. W związku z obostrzeniami co do w kalkulowania w cenę ofertową wykonania robót wykończeniowych w branży ogólnobudowlanej oraz reżimu ich wykonania:
  - 2.1. Należy zaznaczyć się z warunkami miejscowymi przedmiotu robót,
  - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego ścian i sufitów zarówno pod względem estetyki jak i kolorystyki,
  - 2.3. Roboty te nie są wyspecyfikowane w przedmiarach, należy w kalkulować w cenę ofertową bez sporządzania dodatkowych wycen.
3. W cenę ofertową powinny zostać wliczone:
  - 3.1. Nakłady na prowadzenie przewodów podtynkowo, dotyczy klatek schodowych i zejść do piwnic.
  - 3.2. Nakłady na ułożenie przewodów w rurkach, dotyczy piwnic.
  - 3.3. Usuwanie ewentualnych uszkodzeń ścian i sufitów,
  - 3.4. Przywrócenie do stanu pierwotnego ścian i sufitów,
  - 3.5. Utrzymanie porządku i bezpieczeństwa,
  - 3.6. Zapewnienie prawidłowej komunikacji (nie blokowanie ciągów komunikacyjnych).
  - 3.7. Wszystkie wymogi dotyczące wykonawstwa tablic zasilających głównych i piętrowych przenoszą się również na wykonawstwo remontu instalacji oświetlenia schodowego.
4. Do Wykonawcy będzie należało:
  - 4.1. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
  - 4.2. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić:
    - 4.2.1. Terminy wyłączeń i dopuszczeń z właściwym Zakładem Energetycznym i Spółdzielnią - we własnym zakresie,
    - 4.2.2. Wszelkie niezbędne pisma z tym związane będą redagowane przez Wykonawcę, a Zamawiający będzie sygnował gotowe pisma, jeżeli będzie to konieczne

to wykonawca robót otrzyma stosowne upoważnienie do reprezentowania zamawiającego (koszty tej operacji należy wliczyć w ofertę).

4.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:

4.3.1. Dokumentacji technicznej, powykonawczej wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i protokołów pomiarowych powykonawczych, sporządzonych według aktualnie obowiązujących przepisów,

4.3.2. Aprobat technicznych, atestów higienicznych, p.poż., deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,

4.3.3. Dostarczenie tych materiałów warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.,

4.3.4. **Zastosowane materiały muszą być co najmniej takiej klasy jak podane w ślepych kosztorysach.**

5. Podczas sporządzania harmonogramu do Umowy dla prac elektrycznych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 85, „Na Błonie 11, należy uwzględnić planowane do wykonania w 2025r prace malarskie oraz płytki do pierwszego półpiętra.

6. Zamawiający obciąża Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w kwocie ryczałtowej 50,00zł za klatkę co daje łączną kwotę 250,00zł, która zostanie potrącona z wadium.

### **III. Wymogi odnośnie wykonawstwa**

#### **ROBOTY ELEKTRYCZNE:**

1. Dedykowane do wymiany nowe tablice należy umieścić w miejscu wnęk i otworów tablicowych tak aby nie spowodować zniszczenia pomalowanych ścian wejść i klatek schodowych. Zaistniałe uszkodzenia wykonawca usuwa we własnym zakresie w ramach kwoty umownej. Na tego typu uszkodzenie nie będą sporządzane aneksy na dodatkowe kwoty.

1.1 Przy wymianie tablic licznikowych prace należy zorganizować w sposób umożliwiający załączenie zasilania mieszkań najpóźniej o godzinie 15 każdego dnia.

2. Wymienić instalację dzwinkową do mieszkań włącznie/dot.NB9A/.

2.1 Wymienić dzwinki w mieszkaniach / nap. zasilania 8V/, przyciski na korytarzu.

2.2 Wykonawca uzgadnia z mieszkańcem każdego lokalu termin wejścia do mieszkania w celu wymiany instalacji dzwinkowej i dzwonka.

3. Zlikwidować przyciski lub wyłączniki załączające oprawy oświetleniowe , zatynkować otwory po wyłącznikach. Wymienić przyciski dzwinkowe na nowe podtynkowe.

4. Wszelkie ogłoszenia i informacje dla mieszkańców o planowanych wyłączeniach należy skonsultować z pracownikami Działu Technicznego i Działu Administracji Spółdzielni. Wywieszenie uzgodnionych, sporządzonych we własnym zakresie ogłoszeń i informacji, na tablicach ogłoszeń i na klatkach schodowych musi nastąpić co najmniej na 7 dni przed wyłączeniem. Ogłoszenia mają być opieczetowane przez administrację Spółdzielni i wywieszone przez wykonawcę.

5. Prowadzenie prac remontowych:

5.1 W czasie dnia roboczego (trwania prac):

5.1.1 Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),

5.1.2 W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki wyjścia ewakuacyjnego,

5.1.3 Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),

5.2 Po zakończeniu każdego dnia roboczego:

- 5.2.1 Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po montażu ma być uprzątnięta i przetarta wilgotną ścierką, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
- 5.2.2 Pozostałość materiałów budowlanych powinna zostać usunięta z klatki schodowej.
- 5.2.3 Uzgodnienia z TAURONEM po stronie wykonawcy.

#### IV. Zawartość oferty

1. Zgodnie z tablicą ofertową zał.nr3 do SIWZ.
2. Pozostała część oferty zgodnie z SIWZ.

#### V. Wykaz robót

##### ROBOTY ELEKTRYCZNE:

Zakres rzeczowy robót przedstawia **Tabela nr 1.**

**Tabela nr 1** z opisem rodzajów robót.

| L<br>P. | LOKALIZACJA          | KLATKA<br>A<br>SCHOD. | NAZWA ZADANIA   | IŁOŚĆ<br>[szt./kl.]<br>KWOTA | brutto (zgodnie<br>z kosztorysami) | UWAGI   |
|---------|----------------------|-----------------------|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| X       | 1                    | 2                     | 3   | 4                            | 5                                  | 6   |
| 1.      | Armii Krajowej<br>77 | 4, 6                  | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych                                  | 2kl.                         |                                    | 1.Malowanie kl. sch. kl.nr4,6   |
|         |                      | 4,6                   | Wymiana instalacji prądu administracyjnego wraz z wymianą przycisków instalacji dzwonekowej | 2kl.                         |                                    |   |
| 2.      | Armii Krajowej<br>85 | 10                    | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych                                  | 1kl.                         |                                    | 1.Malowanie kl. sch.10  |
|         |                      | 10                    | Wymiana instalacji prądu administracyjnego  | 1kl.                         |                                    |   |
|         |                      | 10                    | Wymiana samych przycisków instalacji dzwonekowej  | 1kl.                         |                                    |   |
| 3..     | Na Błonie 9A         | 3                     | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych ,(zał. przeglądu 5-letniego)     | 1 kl.                        |                                    |   |
|         |                      | 3                     | Wymiana instalacji prądu administracyjnego oraz przycisków dzwonekowych                     | 1kl.                         |                                    |   |
|         |                      | 3                     | Wymiana zasilania instalacji dzwonekowej (zmiana sposobu zasilania)                         | 1 kl.                        |                                    |   |
| 4.      | Na Błonie 11         | 4                     | Wymiana instalacji prądu administracyjnego  | 1kl.                         |                                    | 1.Malowanie kl.sch. 4<br>2.Okładziny posadzek z płytek do pierwszego półpiętra kl.sch.4 |
|         |                      | 4                     | Wymiana samych przycisków instalacji dzwonekowej  | 1kl.                         |                                    |   |

***UWAGA - ślepe kosztorysy niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „ślepe kosztorysy, rob. 2025”,***

## **V. Postanowienia końcowe**

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

---

*Koniec specyfikacji.*