

UMOWA NR TW/.../2025

zwana dalej Umową

zawarta w Krakowie dnia .....2025 r. pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Widok”**

z siedzibą w Krakowie przy ulicy Na Błonie 7 numer KRS 0000168466, NIP 675-000-69-78,  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. ....- ....

2. .... - .....,

a

.....z siedzibą w ..... NIP ....., działającym na  
podstawie....., zwanym dalej "Wykonawcą", którą reprezentuje:

1. .... – .....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na **Wykonaniu pomiarów elektrycznych 5-letnich w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2025 r.** szczegółowo określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która stanowi Załącznik nr1 i jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Na poczet zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy zatrzymuje się na okres trwania umowy kaucję gwarancyjną w kwocie **5 000,00zł** (słownie: **pięć tysięcy złotych 00/100**)
2. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zalicza się wadium wpłacone przez Wykonawcę. Różnica pomiędzy wpłaconym wadium, a wymaganą wartością zabezpieczenia zostanie rozliczona w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Zwrot kwoty określonej w ust.1 nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 3

1. Zakres robót Wykonawcy w ramach realizacji Umowy określa **Załącznik nr 1** do Umowy
2. **Załącznik nr 2** stanowi harmonogram finansowo-rzeczowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym, Warunkami technicznymi, obowiązującymi normami, zaleceniami producentów urządzeń i materiałów oraz z zachowaniem należytej staranności.

§ 4

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu prac.

2. Termin zakończenia robót : **30.09.2025 r.**

## § 5

1. Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiającym realizację umów w terminie, o którym mowa w §4 umowy wraz z ewentualnymi robotami dodatkowymi oraz zamiennymi.
2. Prace będą wykonywane będą zgodnie z harmonogram robót, o którym mowa w **Załączniku nr 2** do umowy.

## § 6

1. Za przeprowadzanie pomiarów elektrycznych w 3 terminach zgodnie z wymogami Załącznika nr 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe :
  - 1.1. za jeden lokal mieszkalny:.....
  - 1.2. za jedną klatkę schodową :.....
2. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w Załączniku nr1 do umowy , Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości ....., zgodnie z poniższą tabelą:

Tabela 1.Lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali [szt.]	Ilość klatek schodowych [szt.]	Zakres pomiarów	Kwota brutto [zł]
X	1	2	3	4	5
1.	Armii Krajowej 77	49	7	pełny	
2.	Armii Krajowej 79	85	6	pełny	
3.	Armii Krajowej 81	130	9	pełny	
4.	Armii Krajowej 83	165	11	pełny	
5.	Armii Krajowej 85	104	10	pełny	
6.	Armii Krajowej 87	85	8	pełny	
7.	Armii Krajowej 89	60	5	pełny	
8.	Na Błonie 3	132	4	pełny	
9.	Na Błonie 3a	66	2	pełny	
10.	Na Błonie 3b	132	4	pełny	
11.	Na Błonie 3c	66	2	pełny	
12.	Na Błonie 9	154	7	pełny	
13.	Na Błonie 11	198	9	pełny	
14.	Na Błonie 11a	154	7	pełny	
15.	Na Błonie 13	150	10	pełny	
16.	Na Błonie 13a	120	8	pełny	
17.	Na Błonie 13b	90	6	pełny	
18.	Na Błonie 15	150	10	pełny	
19.	Na Błonie 15A	75	5	pełny	
20.	Jabłonkowska 17	66	2	pełny	
21.	Jabłonkowska 19	66	2	pełny	

<b>Razem kwota brutto [złotych]:</b>	.....
--------------------------------------	-------

3. Kwota wynagrodzenia będzie odpowiadać ilości faktycznie wykonanych pomiarów.
4. Przeprowadzenie dodatkowego 4-ego indywidualnego terminu pomiarów elektrycznych w lokalach, będzie płacone przez właściciela mieszkania w kwocie .....
5. W przypadku zmiany zakresu robót koszty będą rozliczone kosztorysem zatwierdzonym przez inwestora.
6. Zwiększenie zakresu robót wymaga sporządzenia aneksu.
7. Za zakres nie wykonany o którym mowa w ust.2 będzie obniżone wynagrodzenie.

## § 7

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr1 do umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie jak w §4.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz dokumentacją techniczno – ruchową.
3. Prowadzenia prac, o których mowa w Załączniku nr1 do umowy w poszczególnych budynkach i obiektach w miesiącach określonych w harmonogramie, który stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
4. Uwzględniania w protokołach pomiarów zaistniałych zmian w okresie od poprzednich pomiarów.
5. Posiadania uprawnień do wykonywania dozoru i eksploatacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych do 1 kV.
6. Poniesienia pełnej i bezpośredniej odpowiedzialności za realizowany zakres prac oraz za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez siebie robotami. Szkody usuwane będą w trybie natychmiastowym, kosztem i staraniem Wykonawcy.
7. Przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ochrony środowiska.
8. Posiadania przez pracowników realizujących roboty odpowiednich identyfikatorów ze zdjęciem umieszczonych w widocznym miejscu.
9. Zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadały odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami, a także wymagane przeszkolenia, a w szczególności z zakresu BHP.
10. Zamieszczenia zawiadomienia o terminie realizacji przedmiotu umowy na wejściach do klatek schodowych w terminie na 7 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania pomiarów i jednoczesnym dostarczeniu zawiadomienia do Zamawiającego celem umieszczenia na stronie internetowej SM WIDOK.

## § 8

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób przeprowadzających pomiary zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie zdarzenia dotyczące: swoich pracowników, osób trzecich oraz mienia, mające związek z wykonywanymi robotami, wynikającymi z jego działania lub zaniechania działania.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej OC w wysokości .....zł z tytułu prowadzonej działalności w ..... polisa numer stanowiąca **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy. Polisa ta stanowi zabezpieczenie pełnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w ramach realizowanej Umowy. Wykonawca deklaruje, że z posiadanej polisy pokryje koszty odszkodowawcze Zamawiającego oraz ewentualne straty osób trzecich.
5. Wykonawca będzie posiadał przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o sumie gwarancyjnej nie niższej i zakresie ubezpieczenia nie mniejszym niż wymienione w §8, ust.4
6. Każda zmiana ubezpieczenia Wykonawcy musi być zgłaszana Zamawiającemu.

## § 9

1. Wykonawca udziela nieodpłatnej gwarancji z tytułu odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia:
  - pomiary 5-letnie – 5 lat.
2. W przypadku błędnie wykonanego pomiaru danego mieszkania np. pomiary przyporządkowane do nieodpowiedniego mieszkania, Wykonawca zobligowany jest do przeprowadzenia nieodpłatnych ponownych pomiarach do 7 dni od daty zgłoszenia.

## § 10

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia.....
1. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest ..... posiadający uprawnienia .....
2. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołu odbioru końcowego, protokołów technicznych, odbiorów częściowych, międzyoperacyjnych i notatek służbowych związanych z robotami.

## § 11

1. Wykonawca zgłasza pismem gotowość odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy prawa budowlanego dokumenty pomiarowe danego budynku. Nie przekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego oraz końcowego.
3. Listę wymaganych dokumentów odbiorowych na żądanie Wykonawcy Zamawiający przekazuje nie później niż na siedem dni roboczych przed przewidywanym zgłoszeniem do odbioru końcowego. Brak na liście dokumentów wymaganych przez prawo budowlane warunki techniczne i obowiązujące przepisy szczegółowe, nie eliminuje ich obowiązywania przy odbiorze.

4. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od potwierdzonego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru.

## § 12

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone według następujących zasad:

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie przedłożonych do Spółdzielni Protokołów pomiarowych elektrycznych poszczególnych budynków wraz z załącznikami do tych protokołów, protokołu odbiorów protokołu pomiarowego danego budynku oraz faktur VAT, wystawionej po przeprowadzonych pomiarach danego budynku.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....Bank .....Kraków .....od doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający dopuszcza wystawienia faktury odpowiadającej faktycznej ilości wykonanych pomiarów, przy czym nie może być mniejsza niż z 80% zakresu umownego przypadającego na dany budynek.

## § 13

1. Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada numer NIP **675-000-69-78** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP .....

## § 14

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie:
  - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
  - c) wysokość kar umownych z punktów a, b, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto całości kontraktu zgodnie z § 6, przed udzieleniem rabatów
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto przed udzieleniem rabatów. Nie jest opóźnieniem sytuacja, w której Zamawiający nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 11 umowy – to znaczy nie dokonuje odbioru w 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót przy jednoczesnym nie spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków niezbędnych do dokonania odbioru.
3. Strona, która odstąpi od niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny, zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

4. Jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

## **§ 15**

W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji robót zakończonych i robót w toku, według stanu na dzień powzięcia wiadomości o ich przerwaniu, zabezpieczy, zakończone i przerwane roboty oraz plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała przerwanie robót. Inwentaryzacja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego

## **§ 16**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, gdy w trakcie realizacji wystąpią okoliczności niezależnie od woli stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony na podstawie obustronnie zatwierdzonego protokołu mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy lub zmienić takie elementy Umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **§17**

1. Niniejsza umowa ma charakter poufny jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022r. poz. 1233 z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji, bez względu na ich nośnik, jakie uzyskają od siebie, względnie od innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu niniejszej umowy, a także członkom Spółdzielni na ich żądanie zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Art 8<sup>1</sup>, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych( Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.).

## **§ 18**

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych zostanie określone w odrębnej umowie.
2. Załącznik nr 5 – stanowi klauzulę informacyjną zgodną z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), skierowaną do Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy.

## **§ 19**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu zatwierdzonego przez obie strony pod rygorem nieważności.

1. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą na drodze sądowej w sądzie właściwym dla Zamawiającego.

## **§ 20**

**Spis załączników:**

1. **Załącznik nr1** – zakres robót: specyfikacja techniczna przedmiotu umowy
2. **Załącznik nr2** – harmonogram finansowo rzeczowy
3. **Załącznik nr3** – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
4. **Załącznik nr4** – uprawnienia
5. **Załącznik nr5** - klauzula RODO –wykonawca +pracownicy

## **§ 21**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca