

**Załącznik nr 1 do SIWZ. Specyfikacja techniczna Inwestora zawierająca podstawowe wymagania i informacje.**

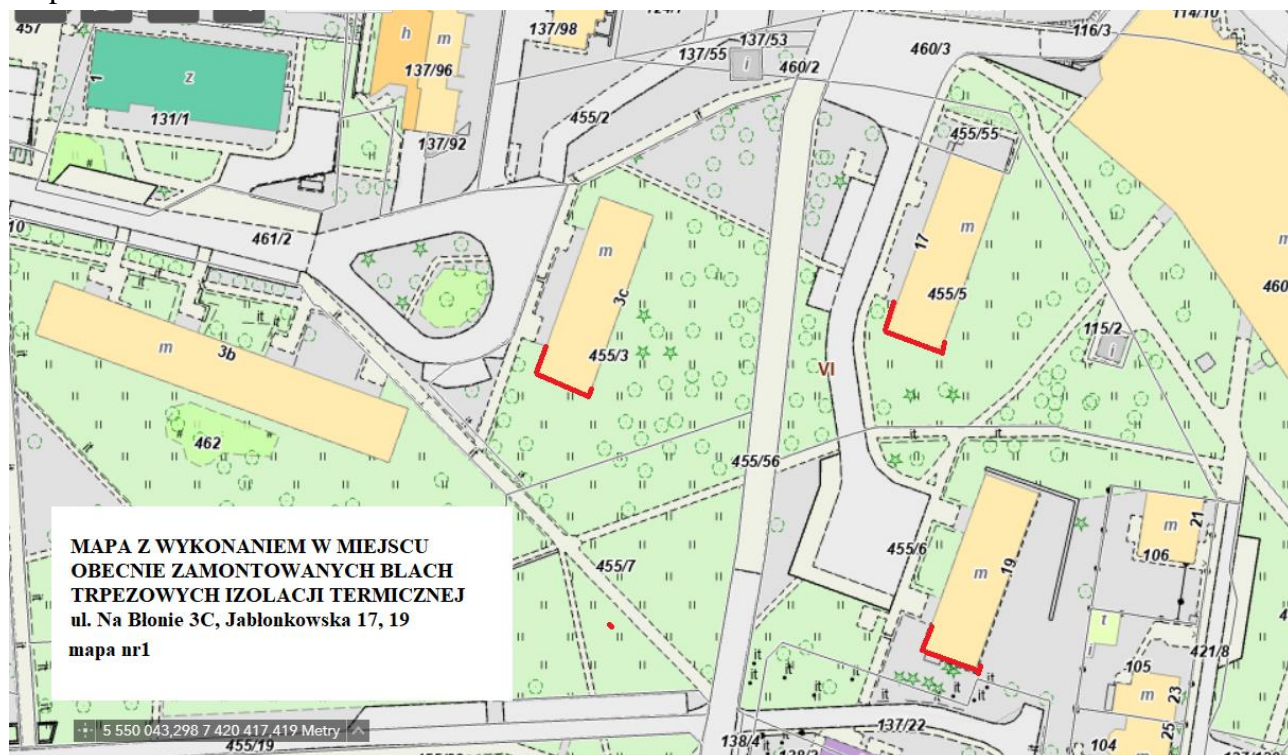
**Wykonanie w miejscu obecnie zamontowanych blach trapezowych izolacji termicznej elewacji budynków przy ul. Na Błonie 3C, Jabłonkowskiej 17,19". Inwestor - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2025r.**

**Specyfikacja Inwestora zawierająca podstawowe wymagania i informacje dotyczące zadania w fazie przetargowej i wykonawczej.**

**Niezależnie od niniejszej specyfikacji roboty muszą być wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zamieszczonymi w projekcie remontu.**

- I. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych (w tym ścian uskoków) metodą "lekką-mokrą" (BSO) z zastosowaniem systemu Arsenit Therma Delux lub równoważnego z wyprawą tynkarską silikonową o fakturze typu "kasza".**
- II. PODSTAWOWE WYMAGI ODNOŚNIE: OFERTY, WYKONAWSTWA, KONTROLI I ROZLICZENIA ROBÓT**
  - 1. Umowa będzie podpisana na kwotę ryczałtową, płatność po odbiorze każdego przedmiotu umowy, po zakończeniu robót.** Roboty dodatkowe będą uznane tylko w wyjątkowych przypadkach, np. w przypadku robót nie ujętych w projekcie, bezwzględnie będzie wymagane zatwierdzenie robót dodatkowych przez inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego, **przed ich rozpoczęciem.**
  - 2. Zadanie określone w ramach niniejszego przetargu obejmują, wykonanie**
    - 2.1. Jednej ściany szczytowej budynków przy ul. Na Błonie 3C, Jabłonkowska 17,19**
  - 3. Zakres zadania jest przedstawiony na mapie nr1 przedstawionej poniżej.**

mapa nr1



4. Podstawą wykonania oferty a następnie realizacji robót, jest:
    - 4.1. Projekty termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Na Błonie 3C , Jabłonkowska 17, 19 (wykonane przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.)
    - 4.2. Decyzja pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
    - 4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dotycząca budynków przy ul. Na Błonie 3C , Jabłonkowska 17, 19 (wykonane przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.):
    - 4.4. Przedmiary robót dotyczące budynków przy ul., Na Błonie 3C , Jabłonkowska 17, 19
  5. Podstawą do wyceny i wykonawstwa jest zawartość projektu:
    - 5.1. przedmiar
    - 5.2. opis techniczny, rysunki,
    - 5.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
    - 5.4. Wykaz ścian do wykonania poszczególnych budynków, zgodnie z mapą nr1 , pkt.4
- Tabela 1. Wykaz budynków do wykonania

LP	LOKALIZACJA	system.	ilość kondygn.	ilość kl.sch.	ilość mieszkań	kubatura [m <sup>3</sup> ]	pow.zabud. [m <sup>2</sup> ]	rodzaj istniejącej izolacji termicznej  UWAGA: pod pojęciem izolacji termicznej ścian szczytowych należy rozumieć również nasunięcia tej izolacji na ściany boczne	Zakres prowadzonych prac
X	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Na Błonie 3C	WK-75	11	2	66	14810	451	1.ściana szczytowa pld. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2.ściany wschód 12cm styropian 3.ściany zachód 5cm styropian 4.ściana północna 15cm, styropian/wełna	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1
2.	Jabłonkowska 17	WK-75	11	2	66	14810	451	1.ściana szczytowa pld. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2.ściany wschód 12cm styropian 3.ściany zachód 5cm styropian 4.ściana północna 15cm, styropian/wełna	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1
3.	Jabłonkowska 19	WK-75	11	2	66	14816	451	1.ściana szczytowa pld. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2.ściany wschód 12cm styropian 3.ściany zachód 5cm styropian 4.ściana północna 15cm, styropian/wełna	Jedna ściana szczytowa. Zgodnie z mapa nr1

6. Do oferty należy przedłożyć propozycję harmonogramu wykonywanych prac.

7. Obowiązkowym elementem oferty będzie:

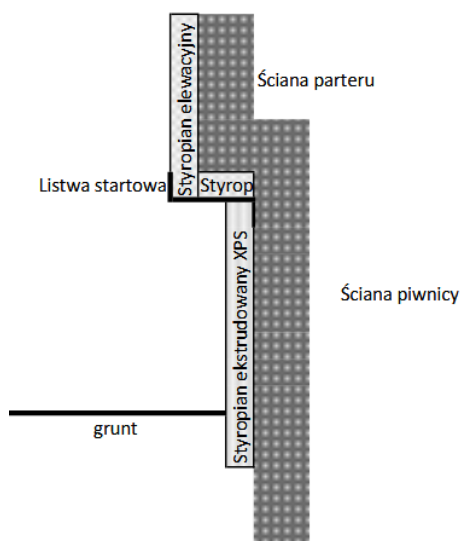
**7.1. gwarancja wykonawcy,**

8. Obowiązki wykonawcy:

8.1. Wykonawca jest zobowiązany ze swojej strony do prowadzenia prac przy udziale:

- 8.1.1. kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,
- 8.1.2. kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia w specjalności E i D (wymóg projektowy strona 2 STWiOR).
- 8.2. **sporządzenie harmonogramu robót**, będzie on załącznikiem nr2 do umowy,
- 8.3. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa pobierze z Wydziału Architektury Urzędu Miasta zarejestrowany dziennik budowy i zgłosi rozpoczęcie robót do Nadzoru Budowlanego
- 8.4. prowadzenia zapisów, etapów i zdarzeń realizowanych robót w dzienniku budowy,
- 8.5. zgłaszanie odbiorów międzyoperacyjnych, inwestorowi i inspektorowi nadzoru.
- 8.6. dostarczenie atestów na zastosowane materiały, jako załączników do protokołu odbioru końcowego a na żądanie inspektora nadzoru i inwestora wymagane na każdym etapie ich wbudowywania,
- 8.7. odpowiedzialność za przestrzegania BHP i zdarzenia powstałe w związku z wykonywanymi robotami §9 wzoru umowy.
9. Istnieje możliwość wykonania oferty na bazie materiałów zamiennych, nie obniżających właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych w porównaniu z materiałami ujętymi w projekcie. Materiały zastienne musi zatwierdzić zamawiający. **Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania**, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót, z zaznaczeniem, które materiały są zastienne.
10. Do odbioru końcowego musi być załączony komplet:
  - 10.1. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania, protokołów badań z potwierdzeniem zabudowania w lokalizacji robót, inspektor nadzoru lub inwestor może zażądać tych dokumentów, na każdym etapie robót,
  - 10.2. oświadczenie kierownika o prawidłowości wykonanych robót.
11. **Za zakres nie wykonywany będzie obniżone wynagrodzenie.**
12. **Schemat rozwiązania docieplenia cokołu budynku.**

#### Schemat rozwiązania docieplenia cokołu budynku



### **III. Obowiązki wykonawcy i jednocześnie czynności, które oferent powinien zawrzeć w cenie.**

1. Założenie i zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie, przekierowanie ruchu, przejścia przez teren robót w zakresie jak niżej.
  - 1.1. Zapoznanie się z terenem.
  - 1.2. Odgródzenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wygródzenie miejsc robót i składowania materiałów.
  - 1.3. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.
  - 1.4. Tymczasowa zmiana organizacji ruchu, jeżeli zajdzie konieczność przekierowanie ruchu pieszego i samochodowego na sąsiednie ciągi komunikacyjne, przez odpowiednie oznakowanie i wygródzenie.
  - 1.5. Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.
  - 1.6. Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót, oraz obejść, jeżeli nastąpi kolizja ciągu komunikacyjnego z lokalizacją wykonywania robót i niemożliwe jest przekierowanie ruchu.

Z uwagi na treść powyższych punktów przed wykonaniem oferty należy zapoznać się z układem komunikacyjnym osiedla w stosunku do lokalizacji robót w celu przewidzenia właściwych działań.

2. W wycenie robót należy zawrzeć połączenie wymienianej nowej izolacji termicznej z istniejącą na budynku.
3. Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej: projektu z adnotacją ze jest to dokumentacja powykonawcza wraz z naniesieniem ewentualnych zmian, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, oświadczenie kierownika robót o prawidłowości wykonania robót i zgodności z projektem.
4. Obowiązuje sporządzenie harmonogramu robót w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, Harmonogram stanie się załącznikiem nr 2 do umowy.
5. **Spółdzielnia zapewnia dostęp do punktu zasilania w energię elektryczną o mocy 3,5kW, prądu jednofazowego. Większy pobór energii elektrycznej wymaga zastosowania własnego agregatu lub budowy przyłącza uzgodnionego z zakładem energetycznym.**
6. **W cenie poszczególnych budynków należy uwzględnić:**
  - 6.1. **naprawa balustrad na budynkach przy ul. Na Błonie3C, Jabłonkowskiej 17,19", ścian szczytowych objętych wymianą izolacji w miejscu zamontowanych blach trapezowych;**
  - 6.2. **demontaż i montaż numeracji budynku ze ściany na której są wykonywane prace;**
  - 6.3. **wykonanie cokołów**
  - 6.4. **wzmocnienie ekranów loggi.**
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w kwocie ryczałtowej 200,00zł za budynek co daje łączną kwotę 600,00zł, która zostanie potrącona z wadium.

### **IV. Zakres czynności wykonawcy związanych z robotami**

1. W trakcie robót należy:

- 1.1. zachować drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,
- 1.2. nie blokować dróg ewakuacyjnych,
- 1.3. nie blokować wyjść z klatek schodowych
2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego otoczenie robót zanieczyszczone pozostałościami po robotach i transporcie materiałów ma być uprzątnięte. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta.
3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ułożone, aby nie zastawiać przejścia.
4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają, to w miejscu do tego przeznaczonym, muszą być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz nie zagrażać osobom i mieniu.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
  - 5.1. usuwanie ewentualnych uszkodzeń sąsiadujących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elewacji, oraz innych elementów budynku i otoczenia, powstałych z winy Wykonawcy,
  - 5.2. przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,
  - 5.3. utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.
6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
7. Wykaz robót zanikających – brak robót zanikających, należy kontrolować na bieżąco zakrywane elementy, np. sposób montażu przewodów oraz trasy prowadzenia.
8. Prowadzenia zapisów, etapów i zdarzeń realizowanych robót w dzienniku budowy.
9. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa uzgadnia wszelkie sprawy w urzędach takich jak Wydział Architektury Urzędu Miasta Kraków, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Nadzoru Budowlanego.
10. Wykonawca będzie się stosował do wymagań BIOZ (jeżeli taki obowiązuje).
11. Wykonawca w swym zakresie ma wystosowanie ogłoszeń informacyjnych na bramach schodowych.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobligowany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej i uzupełnienia dziennika budowy ze stosownych wpisów przez Kierownika budowy.

## V. Specyfikacja materiałowa –

1. Specyfikacja materiałowa wg. projektu (opis techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar, rysunki). Istnieje możliwość zastosowania materiałów zamiennych, nie obniżających właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych w porównaniu z projektem, materiały zamienne musi zatwierdzić zamawiający. **Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania,** wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót, z zaznaczeniem, które materiały są zamienne

## VI. Przedmiary oraz materiały rozbiórkowe

1. **Oferent jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót** i dokonania weryfikacji przedmiarów przedłożonych w niniejszej specyfikacji przez Zamawiającego. Jeżeli przedmiary

własne nie zgadzają się z danymi Zamawiającego, oferent powinien wykonać ofertę na przedmiarach inwestora (projektowych). Oferta wykonana na własnych przedmiarach powinna stanowić załącznik i być wykonana na zasadzie wykazania różnic i zawierać opis różnic wynikłych z rozbieżności przedmiarowych, pod względem rzeczowym, przedmiarowym i kwotowym.

2. Materiały z rozbiórki w momencie ich pozyskania stają się własnością wykonawcy i muszą być zagospodarowane przez niego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

---

*Koniec specyfikacji.*