

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji remontu balkonów dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach SM „Widok” w Krakowie.**

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opracowanie dokumentacji remont balkonów na elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach SM „Widok” w Krakowie. Dotyczy budynków zlokalizowanych przy ul. Dotyczy budynków zlokalizowanych przy ul.:

- Armii Krajowej:77, 79, 81, 83;
- Na Błonie 11A;

2. Zakres rzeczowy obejmuje:

2.1. Remont balkonów, loggii i tarasów budynków zlokalizowanych przy ul:

- Armii Krajowej:77, 79, 81, 83;
- Na Błonie 11A;

2.2. Budynki przy ul. - Armii Krajowej:79, 81, 83; są budynkami 4 piętrowym posiadającym loggie.

2.3. Budynek przy ul. Armii Krajowej 77 jest budynkiem 1-3 piętrowym, posiadającym tarasy

2.4. Budynek przy ul. Na Błonie 11A jest budynkiem 10 piętrowym, posiadającym balkony

3. Rzeczowy zakres projektów obejmuje:

3.1. Remont balkonów budynku przy ul. **Na Błonie 11A** poprzez:

- 3.1.1. Zabezpieczenie balkonów na czas realizacji zadania.
- 3.1.2. Usunięcie istniejących balustrad balkonowych i ofasowania.
- 3.1.3. Remont płyt balkonowych – usunięcie starych i wykonanie nowych warstw posadzkowych, w tym renowacja płyty, izolacja, posadzka, wyrównanie wylewki spadkowej, ofasowanie .
- 3.1.4. Montaż nowych balustrad o konstrukcji stalowej z ekranem z płyty HPL. Nowe balustrady powinny uwzględniać obciążenie związane montażem paneli fotowoltaicznych, pod względem obciążeniowym i montażowym.
- 3.1.5. Roboty towarzyszące.
- 3.1.6. Należy uwzględnić zadaszenie ostatniego balkonu z konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo z poliwęglany z poliwęglany (np. zadaszenie balkonów klatki schodowej nr 12 budynku przy ul. Na Błonie 9A.)

3.2. Remont loggii budynków przy ul. **Armii Krajowej 79, 81, 83** poprzez:

- 3.2.1. Zabezpieczenie loggii na czas realizacji zadania.
- 3.2.2. Usunięcie istniejących balustrad i ofasowania loggi.
- 3.2.3. Remont płyt balkonowych – usunięcie starych i wykonanie nowych warstw posadzkowych, w tym renowacja płyty, izolacja, posadzka, wyrównanie wylewki spadkowej, ofasowanie .
- 3.2.4. Montaż nowych balustrad o konstrukcji stalowej z ekranem z płyty HPL. Nowe balustrady powinny uwzględniać obciążenie związane montażem paneli fotowoltaicznych, pod względem obciążeniowym i montażowym.
- 3.2.5. Roboty towarzyszące.
- 3.2.6. Należy uwzględnić zadaszenie ostatniej loggii z konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo z poliwęglany (np. zadaszenie balkonów klatki schodowej nr 12 budynku przy ul. Na Błonie 9A.)

3.3. Remont tarasów budynku przy ul. Armii Krajowej 77:

- 3.3.1. Zabezpieczenie na czas realizacji zadania.

- 3.3.2. Usunięcie ofasowania i rur opadowych przy tarasach.
- 3.3.3. Zaproponowanie rozwiązania zastępczego z obecnymi donicami, które są jednocześnie balustradami tarasów. Ewentualne nowe balustrady powinny uwzględniać obciążenie związane z montażem paneli fotowoltaicznych, pod względem obciążeniowym i montażowym.
- 3.3.4. Remont płyt tarasowych– usunięcie starych i wykonanie nowych warstw posadzkowych, w tym renowacja płyty, izolacja, posadzka, wyrównanie wylewki spadkowej. ofasowanie .
- 3.3.5. Montaż nowych rur opadowych odprowadzających wody opadowe z tarasu oraz ofasowanie tarasów.
- 3.3.6. Roboty towarzyszące.

III. Zakres czynności projektowych

1. Ekspertyza techniczna powinna uwzględniać stan techniczny balkonów, loggii i tarasów, zużycie a w tym konieczność podjęcie odpowiednich działań, zaproponowanie rozwiązań remontowych. oraz kolejność remontów pionów pod względem pilności.
2. Dokumentację należy przygotować w oparciu o aktualne przepisy prawne i zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa przed: Wydziałem Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, urzędami, instytucjami, oraz firmami, koszt czynności ponosi projektant (wykonawca).
4. Po podpisaniu umowy w terminie do 14 dni, wykonawca przedstawia wstępne rozwiązania remontowe, celem zaakceptowania przez SM WIDOK.
5. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji, dokonania zgłoszeń (jeżeli takie będą wymagane) w koniecznym zakresie, oraz uzyskanie wszystkich koniecznych uzgodnień i dokumentów, koszt czynności ponosi projektant (wykonawca).
6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto sprawowanie przez wykonawcę nadzoru autorskiego w oparciu o dostarczony projekt.
7. Uzyskanie na własny koszt wszelkich, map, dokumentów, decyzji, uzgodnień i danych, niezbędnych do kompletnego zrealizowania przedsięwzięcia, na etapach projektowania i wykonawstwa robót, w tym decyzję budowlaną, jeżeli będzie konieczna, oraz wykonywania odkrywek.
8. W czasie trwania postępowania przetargowego na wykonawstwo robót, do obowiązków projektanta będzie należało:
 - 8.1. odpowiadanie oferentom – telefonicznie i e-mail’owo na pytania odnośnie rozwiązań projektowych – czynności te zawarte są w cenie za projektowanie,
 - 8.2. jeżeli pytanie będzie wymagało osobnego opracowania to odbędzie się to na koszt oferenta zadającego pytanie, o czym powinien być poinformowany przed podjęciem działań wyjaśniających.
9. Na wezwanie zamawiającego uczestniczenie w postępowaniu przetargowym za osobnym wynagrodzeniem, między innymi obecność na komisji przetargowej.
10. Nadzór autorski nad robotami jest w cenie wynagrodzenia.
11. Składający ofertę jest zobowiązany przed złożeniem oferty do odbycia wizji w miejscu planowanych robót.
12. Przyszły wykonawca jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót i dokonania weryfikacji robót, co może się wiązać z bezpośrednią wizją na balkonach, loggiach i tarasach.

IV. wymogi materiałowe i sprzętowe:

Zaprojektowanie zgodnie z warunkami technicznymi, normami, przepisami szczegółowymi, z materiałów atestowanych.

V. ilość wymaganych egzemplarzy dokumentacji

1. Komplet dokumentacji na każdy budynek oddzielnie należy wykonać w następujących ilościach:

1.1. W formie pisemnej, papierowej:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.1.1. Projekt architektoniczny | 5 +1 egzemplarzy |
| 1.1.2. Projekt budowlany | 5 +1 egzemplarzy |
| 1.1.3. Projekt techniczny z ekspertyzą | 2 egzemplarze |
| 1.1.4. Przedmiar | 2 egzemplarze |
| 1.1.5. Kosztorys inwestorski | 2 egzemplarze |
| 1.1.6. Kosztorys ślepy | 2 egzemplarze |
| 1.1.7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 2 egzemplarze |
| 1.1.8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | 2 egzemplarze |

1.2. Jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie DVD (wysokiej jakości).

w formatach:

- cad dla rysunków,
- „word” dla części opisowej,
- dla przedmiarów w wersji umożliwiającej odczyt i edycję w programach do kosztorysowania BIMestiMate5 oraz Norma Standard,
- pdf z dla całości dokumentacji, łącznie z przedmiarami.

2. Oferta zawierać ma koszt jednokrotnego uaktualnienia wartości Kosztorysu Inwestorskiego na okres wskazany przez Inwestora (w terminie do 15 dni kalendarzowych od momentu przesłania próby).

VI. Czynności obowiązkowe przed złożeniem oferty

1. Wizytacja obiektów.
2. Zapoznanie się z dokumentacją, którą dysponuje Spółdzielnia.
3. Weryfikacja podstawowych danych przedstawionych przez zamawiającego.

VII. Zakres rzeczowy

Tabela nr 1 z danymi technicznymi budynków (wszystkie budynki są podpiwniczone)

L	LOKALIZACJA	system.	ilość kondygn.	ilość kl.sch.	ilość mieszkań	kubatura [m ³]	pow.zabud. [m ²]
X	1	2	3	4	5	6	7
1.	Na Błonie 11A	WUFT/67	12	7	154	36551	1135
2.	Armii Krajowej 77	Szkielet żelb.wypełn. pustakami pgs	Zróżnicowa wana 2-4	7	49	16580	1426

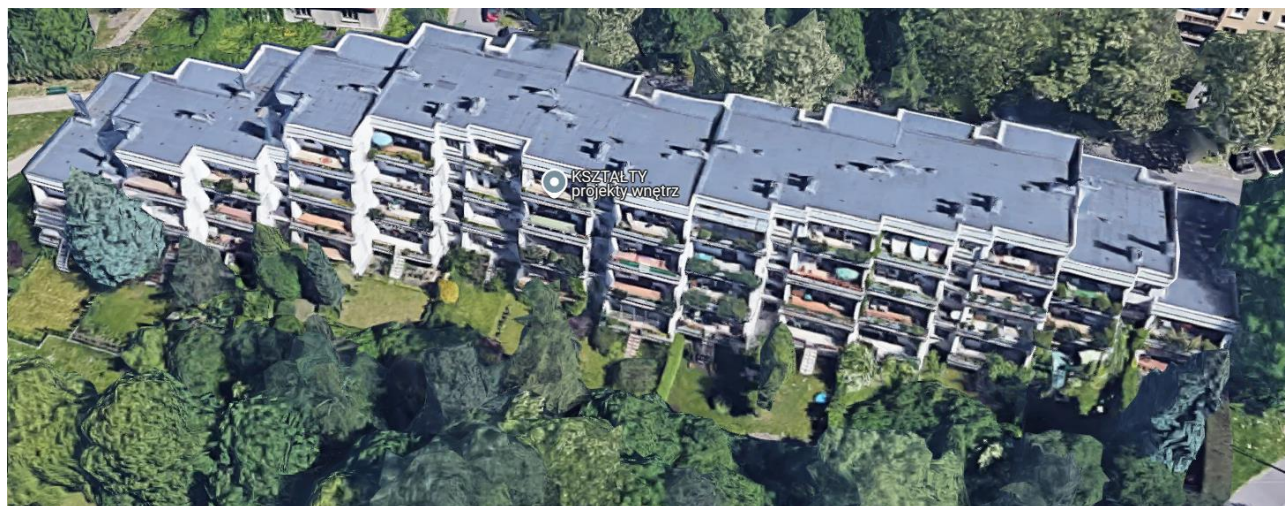
3.	Armii Krajowej 79	„ŻERAŃ”	5	6	85	15046	773
4.	Armii Krajowej 81	„ŻERAŃ”	5	9	130	22222	1268
5.	Armii Krajowej 83	„ŻERAŃ”	5	11	165	27846	1579

Mapy osiedla z budynkami które są przedmiotem SIWZ

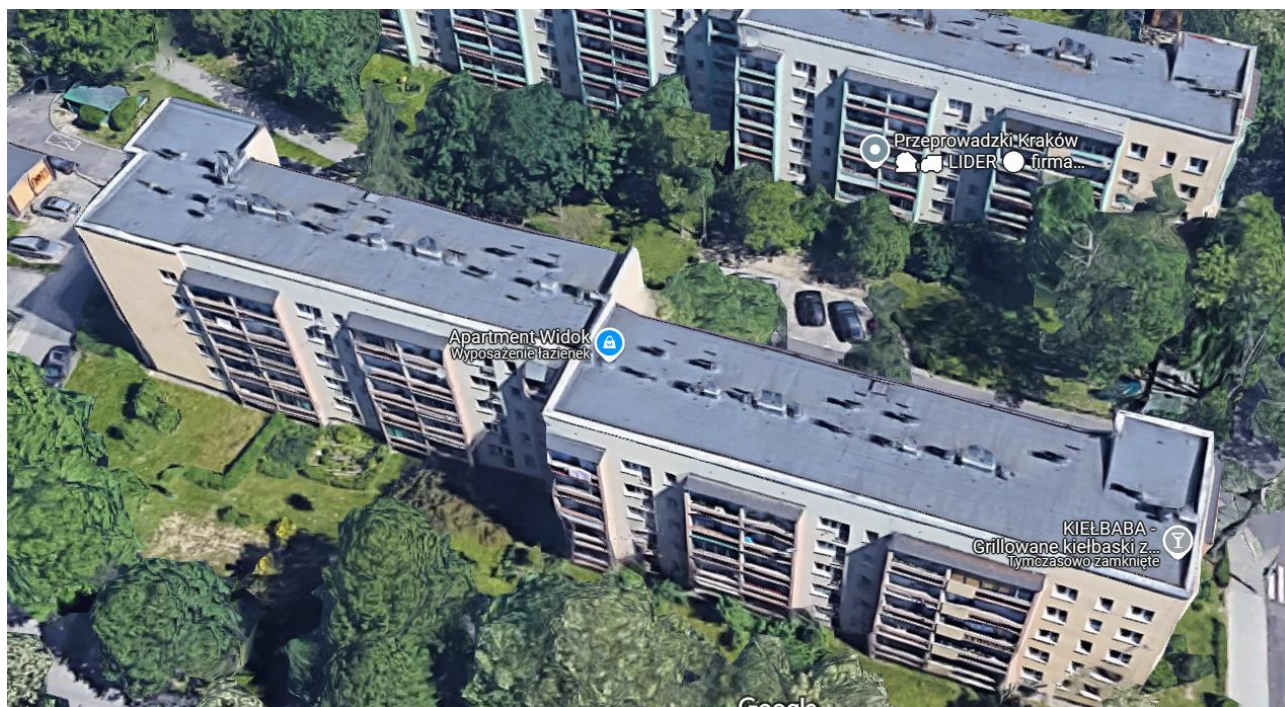
mapa nr 1- budynek przy ul. Na Błonie 11A



mapa nr 2 budynek przy ul. Armii Krajowej 77



mapa nr 3 budynek przy ul. Armii Krajowej 79



mapa nr 4 budynek przy ul. Armii Krajowej 81



mapa nr5 budynek przy ul. Armii Krajowej 83



ostanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.