

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Widok"  
ul. Na Błonie 7  
30-147 Kraków**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**Przedmiot zamówienia:**

**„Wykonanie nawiewu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń mieszkalnych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 85 i ul. Na Błonie 11 w Krakowie”**

**Zatwierdzono:**

**Kraków, marzec 2025**

## **1. ZAMAWIAJĄCY**

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12 – 637 – 3865, fax.: 12 – 636 – 4383.

## **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie nawiewu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń mieszkalnych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 85 i ul. Na Błonie 11 w Krakowie**

Planowany termin zakończenia prac koniec listopada 2025 r.

## **3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## **4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT**

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. można składać oferty częściowe obejmujące jeden budynek.
- 4.7. Każdy z budynków jest objęty osobnym postępowaniem przetargowym.

Oferty należy składać w nie prześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem: „**Wykonanie nawiewu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń mieszkalnych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 85 i ul. Na Błonie 11 w Krakowie**”

## **5. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

- 5.1. Oferta winna zawierać
  - 5.1.1. datę jej sporządzenia
  - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,
  - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
  - 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać dane:
  - 5.2.1. tablica danych oferenta – załącznik nr2 i nr3,
  - 5.2.2. tablica informacje – załącznik nr2 i nr3,
  - 5.2.3. tablica kwoty ofertowe – załącznik nr2 i nr3,
  - 5.2.4. nośniki cen do kosztorysowania robót zasadniczych i ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz) – załącznik nr2 i nr3,

- 5.2.5. aprobaty techniczne, atesty higieniczne, deklaracje zgodności, dtr. urządzeń, instrukcje obsługi, oraz inne wymagane przepisami odnoszące się do wbudowywanych materiałów - będą wymagane przy odbiorach, częściowych i końcowym,
- 5.2.6. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w SIWZ – załącznik nr2 i nr3.
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o (załącznik nr2 i nr3):
  - 5.3.1. warunkach płatności
  - 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
  - 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty (załącznik nr2 i nr3):
  - 5.4.1. dowód wpłaty wadium,**
  - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
  - 5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG (centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej) albo KRS (krajowy rejestr sądowy) z potwierdzeniem Oferenta za zgodność z datą wydruku na co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
  - 5.4.4. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
  - 5.4.5. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w urzędzie skarbowym.
  - 5.4.6. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w ZUS.
  - 5.4.7. Oświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
  - 5.4.8. Oświadczenie o posiadaniu potencjału, finansowego, wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób kierujących robotami), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
  - 5.4.9. oświadczenie, że podane w ofercie kwoty wynagrodzenia obejmują całokształt prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji.
  - 5.4.10. oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się, pod rygorem utraty wadium, do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.
  - 5.4.11. oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
  - 5.4.12. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie, w branży, której dotyczy postępowanie przetargowe, równorzędnymi z ofertowanym zadaniem.
    - 5.4.12.1. zestawienie robót wykonanych w ostatnich trzech latach,
    - 5.4.12.2. kopie referencji za ostatnie trzy lata.
  - 5.4.13. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, winien przedstawić:
    - 5.4.13.1. informację o obrotach z prowadzonej działalności, jakie Firma uzyskała w ostatnim roku, z informacją, czy działalność o profilu, którego dotyczy postępowanie przetargowe jest jedynym, przeważającym czy mniejszościowym udziałem w obrotach firmy,
    - 5.4.13.2. kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC), obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie wykonywanego zadania.
  - 5.4.14. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.

- 5.4.15. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.”
- 5.5. Na etapie podpisywania umowy z wybranym oferentem, właściciel firmy prowadzący działalność gospodarczą będzie zobligowany do przedłożenia informacji o miejscu zamieszkania.
- 5.6. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o załączniki do SIWZ..

## **6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA**

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.
- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Okres gwarancji.
- 6.8. Warunki serwisowania (jeżeli takie są wymagane).
- 6.9. Szybkość reakcji na sytuacje:
  - 6.9.1. awaryjne,
  - 6.9.2. usterki.
- 6.10. Warunki płatności.
- 6.11. Termin wykonania.
- 6.12. Zaplecze techniczne.
- 6.13. Zasoby ludzkie.
- 6.14. Przebieg dotychczasowej współpracy.

## **7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY**

- 7.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

## **8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.**

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości :
- 8.1.1. **5000,00 zł**, za budynek przy Armii Krajowej 85 - na konto Spółdzielni Mieszkaniowej " WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**, z podaniem w tytule płatności: **„wadium za wykonanie robót AK85”**- wykonanie nawiewu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń mieszkalnych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 85”.
  - 8.1.2. **10000,00 zł** za budynek przy ul. Na Błonie 11 - na konto Spółdzielni Mieszkaniowej " WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**, z podaniem w tytule płatności: **„wadium za wykonanie robót NB11”** – wykonanie nawiewu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń mieszkalnych w budynkach przy ul. Na Błonie 11”.
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. **Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.**
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 50zł, na koszty zorganizowania przetargu.
- 8.8. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

## **9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 22.04.2025 r. (wtorek) do godz. 8<sup>30</sup>.**

## **10. OTWARCIE OFERT**

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 22.04.2025 r. (wtorek) w godzinie 11:40 w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.
- 10.2. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych wyszczególnionych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach.

## **11. BADANIE OFERT**

- 11.1. Na posiedzeniach niejawnych Komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

## **12. ODRZUCENIE OFERT**

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.1.1. oferent nie wniósł wadium,
  - 12.1.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 12.1.3. oferent nie przedłożył wymaganych: oświadczeń, dokumentów, załączników, oraz danych,
  - 12.1.4. oferent, złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - 12.1.5. oferent działał lub działa na szkodę Spółdzielni,
  - 12.1.6. oferent jest w sporze ze Spółdzielnią.

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

- 13.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny oferty określonych w pkt. 6 SIWZ.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.3. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji. To znaczy, jeżeli zajdzie okoliczność zmuszająca Zamawiającego do rezygnacji z części robót, np. koszt oferty był wyższy od środków którymi dysponuje Zamawiający.
- 13.4. Składający ofertę jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentacją projektową (ekspertyza), oraz SIWZ-em z załącznikami
- 13.5. Oferty nie będą zwracane.

#### **14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie, e-mail, lub na piśmie.

#### **15. Klauzula informacyjna dotycząca RODO dla specyfikacji przetargowej.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informuję ,że:

- 15.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” z siedzibą w Krakowie, ul. Na Błonie 7, adres poczty elektronicznej: [sekretariat@smwidok.krakow.pl](mailto:sekretariat@smwidok.krakow.pl), zwana dalej Administratorem.
- 15.2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: [iod@smwidok.krakow.pl](mailto:iod@smwidok.krakow.pl) z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych.
- 15.3. Dane osobowe oferenta są przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy. Natomiast dane pracowników oferenta przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym.
- 15.4. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędom, organom ścigania.
- 15.5. Dane będą przechowywane przez okres niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po tym okresie, dane mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych.
- 15.6. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
- 15.7. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją
- 15.8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

- 15.9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@smwidok.krakow.pl](mailto:sekretariat@smwidok.krakow.pl)
- 15.10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

## **16. ZAŁĄCZNIKI**

- 16.1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Inwestora, budynki: ul. Armii Krajowej 85, ul. Na Błonie 11.
- 16.2. Załącznik nr 2 – Tablica ofertowa, budynek przy ul. Armii Krajowej 85.
- 16.3. Załącznik nr 3 – Tablica ofertowa, budynek przy ul. Na Błonie 11.
- 16.4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy, budynki: ul. Armii Krajowej 85, ul. Na Błonie 11.
- 16.5. Załącznik nr 5 – Ekspertyza oraz Aneks nr1, budynek ul. Armii Krajowej 85.
- 16.6. Załącznik nr 6 – Ekspertyza oraz Aneks nr1, budynek ul. Na Błonie 11.
- 16.7. Załącznik nr 7 – Decyzje PINB, budynki przy ul. Na Błonie11 i ul. Armii Krajowej 85.
- 16.8. Załącznik nr 8 – Wzór umowy powierzania przetwarzania danych osobowych

---

*Koniec Specyfikacji*