

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Widok"
Ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia:

**Wymiana grzejników na klatkach schodowych i galeriach budynku
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie,
ul. Na Błonie 7, 2016 r.**

Zatwierdzono:

Kraków, dn. 2016-04-26

1. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12 – 637 – 3865, fax.: 12 – 636 – 4383.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 2.1. Wymiana grzejników na klatkach schodowych i galeriach budynku w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2016 r.
- 2.2. Wyszczególnienie robót – wymiana grzejników na klatkach schodowych w budynku zlokalizowanym pod adresem:
 - 2.2.1. ul. Armii Krajowej 81 – klatki VIII, IX,
 - 2.2.2. ul. Armii Krajowej 83 – klatki III, IV.
- 2.3. Wyszczególnienie robót – wymiana grzejników na galeriach w budynku zlokalizowanym pod adresem:
 - 2.3.1. ul. Na Błonie 3 – klatki I, II, III, IV,
 - 2.3.2. ul. Na Błonie 3A – klatki II,
 - 2.3.3. ul. Na Błonie 3B – klatki I, II, III, IV,
 - 2.3.4. ul. Na Błonie 3C – klatki I, II.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przysyłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nie prześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem: **"Przetarg na wymianę grzejników"**.

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Oferta winna zawierać:
 - 5.1.1. datę jej sporządzenia,
 - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu,
 - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
 - 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy.
- 5.2. Oferta winna zawierać:

- 5.2.1. ofertową cenę na całość robót, netto/brutto,
- 5.2.2. nośniki cen kosztorysowych do ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz),
- 5.2.3. w trakcie postępowania przetargowego Oferent musi być przygotowany na żądanie Zamawiającego do przedłożenia kosztorysów szczegółowych z wykazami RMS, w segmentach robót, ujętych w katalogach KNR, KNNR, KNSR, KNP..
- 5.2.4. nośniki cen kosztorysowych do ewentualnego skosztorysowania robót jak w podpunkcie 5.2.3. (RMS, Z, Kp, Kz),
- 5.2.5. aprobaty techniczne atesty higieniczne, p.poż. deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
- 5.2.6. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w specyfikacji technicznej i w zakresie rzeczowym robót.
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
 - 5.3.1 warunkach płatności,
 - 5.3.2 proponowanym okresie gwarancji,
 - 5.3.3 terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
 - 5.4.1. dowód wpłaty wadium.
 - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
 - 5.4.3. wydruk ze strony internetowej CEIDG „Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej” z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, albo aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
 - 5.4.4. potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, objętym zamówieniem, na zasadzie jak w podpunkcie 5.4.3. odnoszącym się do działalności gospodarczej,
 - 5.4.5. zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert,
 - 5.4.6. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert,
 - 5.4.7. informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie,
 - 5.4.8. polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 5.4.9. oświadczenie o posiadaniu potencjału wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem,
 - 5.4.10. wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
- 5.5. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o:
 - 5.5.1. specyfikację techniczną przedmiotu umowy – załącznik nr 1 do SIWZ.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.

- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Okres gwarancji.
- 6.8. Warunki serwisowania.
- 6.9. Szybkość reakcji na sytuacje:
 - 6.9.1. awaryjne,
 - 6.9.2. usterki.
- 6.10. Warunki płatności.
- 6.11. Termin wykonania.
- 6.12. Zaplecze techniczne.
- 6.13. Zasoby ludzkie.

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2.300,00 zł** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej " WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**, z podaniem w tytule płatności: „wadium na przetarg na wymianę grzejników”
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt. 8.7., poniżej.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większe od 5% kwoty umownej brutto, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 0,5% nie mniej jednak niż 50 zł, na koszty zorganizowania przetargu.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2016-05-19 (czwartek) do godz. 8⁰⁰.**

10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2016-05-19 (czwartek) w godzinach 8²⁰ – 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.
- 10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (cyfry od 1 do 5).

1.	Remont chodników – projekt i wykonanie	godz. 8 ²⁰
2.	Roboty elektryczne – prąd administracyjny	godz. 8 ⁴⁰
3.	Roboty elektryczne – oprawy energooszczędne LED	godz. 9 ⁰⁰
4.	Malowanie klatek schodowych	godz. 9 ²⁰
5.	Wymiana grzejników na klatkach schodowych i galeriach budynków	godz. 9 ⁴⁰

10.3. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych podanych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji.

11. BADANIE OFERT

11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane

pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.

11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:

12.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,

12.4. Oferent nie wniósł wadium.

13. UWAGI KOŃCOWE

13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.

13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.

13.2. Oferty nie będą zwracane.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

14.1. Oferent, którego oferta zostanie określona jako najkorzystniejsza, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.

14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mail'ami.

15. ZAŁĄCZNIKI

15.1. Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót przedmiotu umowy – załącznik nr 1.

15.2. Wzór umowy – załącznik nr 2.

Koniec Specyfikacji