

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Zamiana sposobu zasilania w wodę budynków 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A przy ul. Na Błonie oraz demontaż wodomierza DN100 w budynku Na Błonie 7 w Krakowie, 2016 r.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

**Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót****I. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót:

**Zamiana sposobu zasilania w wodę budynków 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A przy ul. Na Błonie oraz demontaż wodomierza DN100 w budynku Na Błonie 7 w Krakowie. Zmiana sposobu zasilania w wodę ma polegać poprzez zastosowanie zestawów hydroforowych wraz z wcześniejszą adaptacją pomieszczeń pod to zadanie.**

Prace wykonywane będą w budynkach o 11 kondygnacjach o dwustrefowym układzie zasilania w wodę.

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiot zamówienia dla zmiany sposobu zasilania w wodę budynków, obejmuje:**

1. Adaptacja pomieszczeń gospodarczych dla montażu zestawów hydroforowych w budynkach 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A przy ul. Na Błonie poprzez:
  - 1.1. dostawie i montażu drzwi stalowych
  - 1.2. wykonanie posadzki z płytek grysowych jeśli jest to możliwe zainstalować kratę (wpust) ściekową,
  - 1.3. wygłuszenie pomieszczeń (ściany i sufit wygłuszyć wełną dźwiękochłonną i obudować suchymi tynkami na stelażu metalowym),
  - 1.4. malowanie ścian farbą olejną do 1,5 metra reszta farbą emulsyjną wraz z sufitem,
  - 1.5. dostawie i montażu podkładek gumowych amortyzujących drgania zestawu hydroforowego,
  - 1.6. doprowadzenie prądu z głównej tablicy administracyjnej przewodem YDY 5x2,5mm w rurach winidurowych do pomieszczeń adaptacyjnych,
  - 1.7. montaż zabezpieczeń przedlicznikowych 3xC16A oraz liczników pomiarowych 3-fazowych,
  - 1.8. montaż instalacji oświetleniowych oraz gniazd z uziemieniem,
  - 1.9. ochronę przeciwporażeniową realizować poprzez zastosowanie izolacji podstawowej, izolowaniu części czynnych aparatów elektrycznych.
  - 1.10. Wykonanie pomiarów zamontowanej instalacji elektrycznej
2. Dostawa i montaż zestawów hydroforowych wraz z zestawami powiadamiania o stanie prawidłowej pracy pomp w budynkach 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A przy ul. Na Błonie.
3. Dostawa i montaż armatury zestawów wodomierzowych, w tym zaworów zwrotnych antyskażeniowych z możliwością nadzoru typ EA w budynkach 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A przy ul. Na Błonie
4. Rozruch i ustawienie parametrów pracy zestawów hydroforowych w budynkach 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A przy ul. Na Błonie.

5. Umartwienie instalacji zewnętrznej wysokiej wody.
6. Demontażu istniejących rurociągów w budynkach 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A.
7. Dostawa i montaż rurociągów i kształtek w budynkach 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A przy ul. Na Błonie.
8. Wykonanie płukania wraz z próbą szczelności nowej instalacji wodnej.
9. Demontaż wodomierza DN100 oraz zmiany lokalizacji wodomierza DN25 w budynku Na Błonie 7.
10. Likwidacja głównego zestawu hydroforowego w budynku Na Błonie 7.
11. Naprawa wszelkich powstałych w trakcie montażu uszkodzeń tynku i powłok malarskich ścian, rur itd.
12. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń wymaganych przez MPWiK oraz innymi Urzędami, Organami, itd. na etapie montażu zestawów hydroforowych jeśli będą takie wymagane.
13. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
14. Przeszkolenie pracowników Zlecającego z zakresu użytkowania przedmiotu umowy
15. Wykonanie prac towarzyszących które nie są ujęte w udostępnionej „Dokumentacji technicznej”, a wynikają z toku prac.

### **III. Wymogi przy wykonawstwie**

1. Czasokres wykonywania robót w poszczególnych budynkach należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w budynkach w wyniku:
  - 2.1. wycieków z instalacji podczas prowadzenia prac i bezpośrednio po ich wykonaniu,
  - 2.2. uszkodzeń osprzętu nie podlegającego wymianie, powstałych w wyniku prowadzonych robót,
  - 2.3. innych szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio w związku z wykonywanymi robotami,
  - 2.4. szkody, awarie, usterki, uszkodzenia jak wyżej, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
3. Przez cały czas trwania robót należy zachować drożność ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
4. Zanieczyszczenia z klatek schodowych korytarzy i chodników usuwać na bieżąco, jeżeli zachodzi taka konieczność to na korytarzach i klatkach schodowych resztki zanieczyszczeń usuwać na mokro.

#### **16. Roboty towarzyszące**

Niezbędne prace ogólnobudowlane (przekucia, przebicia, rozbiórki) wraz z naprawą po zakończeniu robót instalacyjnych (tynki, powłoki malarskie, okładziny ścian) – celem przywrócenia stanu z przed remontu.

#### **17. Zawartość oferty**

**Dla zamówienia na zamiannę sposobu zasilania w wodę budynków 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A przy ul. Na Błonie oraz demontaż wodomierza DN100 w budynku Na Błonie 7, obejmuje:**

1. W ofercie należy podać proponowaną technologię wykonania robót.
2. Zakłada się, że po modernizacji nowa instalacja będzie posiadać:

- 2.1.1. odpowiednio zaadaptowane pomieszczenia dla montażu zestawów hydroforowych, w należy pamiętać o izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej na stropie i na ścianach (zgodnie z Projektem Technicznym)
  - 2.1.2. rurę stalową ocynkowaną wraz z izolacją zabezpieczającą przed kondensacją pary wodnej oraz ogrzewaniem,
  - 2.1.3. zestawy hydroforowe wraz z zestawami powiadomienia o stanie prawidłowej pracy pomp (zgodnie z Projektem Technicznym),
  - 2.1.4. armaturę zestawów wodomierzowych zgodną z warunkami i wymaganiami MPWiK, w tym należy pamiętać o konieczności montażu zaworów zwrotnych antyskażeniowych z możliwością nadzoru typu EA
  - 2.1.5. instalację elektryczną w pomieszczeniach dla montowanych zestawów hydroforowych, w tym należy pamiętać o zabezpieczeniach przedlicznikowych oraz licznikach pomiarowych
3. Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram robót – od momentu podpisania umowy.
  4. Należy podać zryczałtowaną wartość całkowitą robót, netto/brutto, wraz z udokumentowaniem tej wartości kosztorysami ofertowymi.
  5. Należy podać nośniki cen kosztorysowych do wyceny ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz) w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej przy ewentualnym poszerzeniu zakresu robót przez Zamawiającego.
  6. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne dla uzyskania końcowego efektu.
  7. Resztę oferty należy skonstruować zgodnie z SIWZ.

## **18. Postanowienia końcowe**

1. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne dla uzyskania końcowego efektu, wyspecyfikowanych wraz z pracami ogólnobudowlanymi przywracającymi stan pierwotny miejsca wymiany elementów grzewczych, z przed remontu.
2. Obowiązuje wizja na miejscu robót.
3. Elementy niniejszej specyfikacji będą wprowadzone do umowy, jako załącznik.

---

*Koniec specyfikacji.*